

ZARZĄDZENIE Nr 3693 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *31 MARCA* 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

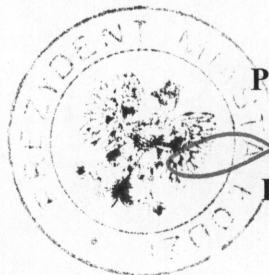
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 9391/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów – w załączniku Nr 2 do zarządzenia uchyla się pozycję 14.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3693/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 marca 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	Powierzchnia lokalu a) Powierzchnia działki b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	
				a) lokal	b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	
1	a) ul. Zgierska 10 lok. 5U b) 332/2 c) B-47 d) LD1M/00059297/0	a) 53,54 m ² b) 363 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 000 zł b) 16 256 zł	
2	a) ul. Zgierska 21 lok. 2U b) 218 c) B-47 d) LD1M/0002306/3	a) 17,68 m ² b) 2100 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 605 zł b) 16 205,40 zł	
3	a) ul. Marcina Kasprzaka 20 lok. 4U b) 210/9 c) P-7 d) LD1M/00081495/1	a) 67,16 m ² b) 839 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 277 558 zł b) 9 386 zł	
4	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 35 lok. 2U b) 95/1 c) S-7 d) LD1M/00101355/5	a) 50,75 m ² b) 700 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 402 zł b) 35 153,40 zł	
5	a) ul. Piotrkowska 87 lok. 1U b) 99/2 c) S-6 d) LD1M/00059520/3	a) 124,60 m ² b) 1134 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 623 000 zł b) 81 006 zł	
6	a) ul. Piotrkowska 133 lok. 3U b) 353/4 c) S-6 d) LD1M/00043691/7	a) 183,58 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 917 900 zł b) 128 314,97 zł	

7	a) ul. Wschodnia 25 lok. 4U b) 134 c) S-1 d) LD1M/00088705/6	a) 63,60 m ² b) 927 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 228 zł b) 52 439 zł
---	---	--	--	-------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,

tj. od dnia 8.04.2020 r. do dnia 29.04.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).