

**ZARZĄDZENIE Nr 3764 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,  
na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi  
przy ulicy Inżynierskiej 13 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Inżynierskiej 13, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3164 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Inżynierska 13 obręb P-29 działka nr 2/79 księga wieczysta LD1M/00181701/0	1059 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka nr 2/79 stanowi teren wygradzony z utwardzonymi drogami i niewielkim zieleńcem.  Na nieruchomości znajdują się: - doprowadzone do budynku przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40 PE eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; - inne urządzenia wodno - kanalizacyjne, energetyczne oraz ciepłownicze.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem WZ2-tereny zabudowy wielofunkcyjnej z dopuszczoną lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	<b>170 000 zł</b>  Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia.....2020 r. do dnia..... 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu (wjeście Schillera), z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wjeście od Pasażu)