

**ZARZĄDZENIE Nr 3781 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 5  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 5, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3781/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. gen Jarosława Dąbrowskiego 5 obręb G-14 część działki nr 6/1 NKN 22755 Właściciel: 1/2 Skarb Państwa, 1/2 osoby fizyczne Władający: Zarząd Lokali Miejskich</p>	562 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 i 471) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolami:</p> <p>Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej;</p> <p>KDZ - tereny dróg zbiorczych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>Teren rekreacyjno – wypoczynkowy.</p>	<p>647 m<sup>2</sup> x 0,09 zł/m<sup>2</sup>/rok = <b>58,23 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p>Łódź ul. gen Jarosława Dąbrowskiego 5 obręb G-14 część działki nr 6/2 KW nr LD1M/00261851/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	85 m <sup>2</sup>			
		<b>Razem: 647 m<sup>2</sup></b>			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.