

ZARZĄDZENIE Nr 3790/VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3790/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-23 części działki nr 445/7 KW LD1M/00064575/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 055 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.</p>	<p>1) dla 7 posesji: 65 m² x 0,20 zł/m² = 13,00 zł</p> <p>2) dla 2 posesji: 250 m² x 0,20 zł/m² = 50,00 zł</p> <p>3) dla 1 posesji: 100 m² x 0,20 zł/m² = 20,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>

				Sposób zagospodarowania terenu: 1) dla 7 posesji: 65 m ² – teren pod urządzonej zielenią; 2) dla 2 posesji: 250 m ² – teren pod urządzonej zielenią; 3) dla 1 posesji: 100 m ² – teren pod urządzonej zielenią;	
--	--	--	--	--	--

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.