ZARZĄDZENIE Nr 3792 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Treflowej bez numeru i Amatorskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) oraz § 5 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Treflowej bez numeru i Amatorskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3792/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	**Łódź** **ul. Treflowa bez numeru** obręb G-42 działka nr 157/3 KW LD1M/00143467/9 **Właściciel: Miasto Łódź** **Łódź** **ul. Amatorska bez numeru** obręb G-42 działka nr 236/9 KW LD1M/00104659/7 **Właściciel: Miasto Łódź**	94 m² 26 m² **Łącznie:** 120 m²	Teren położony w strefie IV. Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. **M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Sposób zagospodarowania terenu: **1.** 118 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - teren pod urządzoną zielenią 2 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - poprawę warunków zagospodarowania	**1.** 118 m² x 0,20 zł/m² = 23,60 zł 2 m² x 1,50 zł/m² = 3,00 zł
2.	**Łódź** **ul. Treflowa bez numeru** obręb G-42 działka 185 KW LD1M/00130437/6 **Właściciel: Miasto Łódź**	100 m²	Teren położony w strefie IV.	**2.** 100 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - teren pod urządzoną zielenią	**2.** 100 m² x 0,20 zł/m² = 20,00 zł

3.	**Łódź** **ul. Treflowa bez numeru** obręb G-42 działka 188 KW LD1M/00130437/6 **Właściciel: Miasto Łódź**	104 m²	Teren położony w strefie IV.	**3.** 104 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - teren pod urządzoną zielenią	**3.** 104 m² x 0,20 zł/m² = 20,80 zł
4.	**Łódź** **ul. Treflowa bez numeru** obręb G-42 działka 191 KW LD1M/00130437/6 **Właściciel: Miasto Łódź**	108 m²	Teren położony w strefie IV.	**4.** 108 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - teren pod urządzoną zielenią	**4.** 108 m² x 0,20 zł/m² = 21,60 zł
5.	**Łódź** **ul. Treflowa bez numeru** obręb G-42 działka 194/4 KW LD1M/00130437/6 **Właściciel: Miasto Łódź**	147 m²	Teren położony w strefie IV.	**5.** 118 m² - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodzinną, przeznaczony na: - teren pod urządzoną zielenią 75 m² - teren pod składy	**5.** 118 m² x 0,20 zł/m² = 23,60 zł 75 m² x 1,60 zł/m² = 120,00 zł
	Łódź **ul. Amatorska bez numeru** obręb G-42 działka 194/2 KW LD1M/00104659/7 **Właściciel: Miasto Łódź**	12 m²	Teren położony w strefie IV.		
	Łódź **ul. Amatorska bez numeru** obręb G-42 działka 193/2 KW LD1M/00104659/7 **Właściciel: Miasto Łódź**	34 m²	Teren położony w strefie IV.		+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.
		Łącznie: 193 m²			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.