

ZARZĄDZENIE Nr 3800/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3800/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Mazurska 49-55 obręb G-16 część działki nr 164/24 część działki nr 164/28 KW LD1M/00114145/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>205,44 m² <u>1 117,78 m²</u> 1 323,22 m²</p>	<p>Teren położony w strefie III</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami: M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych; M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 1) dla 33 garaży: 14 m² – teren pod garażem 11,68 m² – teren towarzyszący utwardzony;</p>	<p>1) 14 m² x 3,10 zł/m² = 43,40 zł <u>11,68 m² x 1,20 zł/m² = 14,02 zł</u> Łącznie: 57,42 zł</p> <p>2) 15 m² x 3,10 zł/m² = 46,50 zł <u>8,70 m² x 1,20 zł/m² = 10,44 zł</u> Łącznie: 56,94 zł</p> <p>3) 26 m² x 3,10 zł/m² = 80,60 zł</p> <p>4) 11,50 m² x 3,10 zł/m² = 35,65 zł <u>11,68 m² x 1,20 zł/m² = 14,02 zł</u> Łącznie: 49,67 zł</p> <p>5) 131,00 zł – czynsz ustalony w przetargu z dnia 17 grudnia 2018 r.</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>

				<p>2) dla 17 garaży: 15 m² – teren pod garażem 8,70 m² – teren towarzyszący utwardzony;</p> <p>3) dla 1 garażu: 26 m² – teren pod garażem;</p> <p>4) dla 1 garażu: 11,50 m² – teren pod garażem 11,68 m² – teren towarzyszący utwardzony;</p> <p>5) dla 1 garażu: 15 m² – teren pod garażem 8,70 m² – teren towarzyszący utwardzony;</p>	
--	--	--	--	---	--

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.