

**ZARZĄDZENIE Nr 3801 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rymanowskiej 13  
i Rymanowskiej bez numeru oraz Ignacego Paderewskiego 39  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 i 284) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rymanowskiej 13 i Rymanowskiej bez numeru oraz Ignacego Paderewskiego 39, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3801/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<b>ul. Rymanowska 13</b> Obręb G - 13 część działki nr 161/137 część działki nr 161/139 KW nr LD1M/00040072/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	<u>łącznie 75 m<sup>2</sup></u>	Teren niezabudowany położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>75 m<sup>2</sup> x 1,93 zł = 144,75 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<b>ul. Rymanowska bez numeru</b> Obręb G-13 Część działki nr 182/2 Własność: osoby fizyczne Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej			Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>MI – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</b>	Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.
3.	<b>ul. Ignacego Paderewskiego 39</b> Obręb G-13 Część działki nr 161/153 Własność: osoby fizyczne Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej			Sposób zagospodarowania terenu: - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (wodociagową)	

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.