

**ZARZĄDZENIE Nr 3809 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Piłsudskiego 100,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy al. Piłsudskiego 100, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3809/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź al. Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/11 KW LDIM/00133345/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>działka nr 23/12 KW LDIM/00123190/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1925 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	<p>Teren przedmiotowych nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879) - oznaczony w planie symbolem 10.1.MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 1063 m<sup>2</sup> – teren pod wiatami parkingowymi, 41 m<sup>2</sup> – teren pod składy, 821 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący (zielony).</p>	<p>1063 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 3295,30 zł 41 m<sup>2</sup> x 2,50 zł = 102,50 zł 821 m<sup>2</sup> x 0,60 zł = 492,60 zł Łącznie 3890,40 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 29 kwietnia 2020 r. do dnia 20 maja 2020 r.