

**ZARZĄDZENIE Nr 3828 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 kwietnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Jarzynowej bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471)

zarządzam, co następuje:

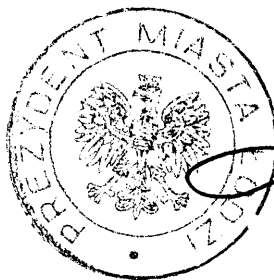
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Jarzynowej bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3828/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2	a) 16,38 m ² b) 5528 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 4U usytuowany w części IX szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny</p>	a) 14.200,00 zł b) 18.632,40 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.

			wielkich zespołów mieszkaniowych.		
2	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2	a) 16,38 m ² b) 5528 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 5U usytuowany w części IX szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	a) 14.200,00 zł b) 18.632,40 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.
3	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2	a) 16,10 m ² b) 5528 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 6U usytuowany w części VII szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte</p>	a) 13.800,00 zł b) 18.632,40 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.

			uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.		
4	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2	a) 16,21 m ² b) 5528 m ²	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 16U usytuowany w części V szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 18.500,00 zł b) 18.632,40 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.04.2020 r. do dnia 14.05.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.