

ZARZĄDZENIE Nr 3831 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne z przeznaczeniem na umieszczanie ogródków gastronomicznych oraz automatów do wydawania środków ochrony dla przeciwdziałania i zwalczania przyczyn oraz skutków ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 oraz z 2020 r. poz. 148, 284 i 374) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na użyczenie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą związaną ze świadczeniem usług gastronomicznych przy ul. Piotrkowskiej w Łodzi na odcinku od pl. Wolności do al. ZHP oraz ulicach przyległych, części nieruchomości, które są położone przy tych ulicach i stanowią drogi wewnętrzne, z przeznaczeniem na umieszczanie ogródków gastronomicznych.

§ 2. Wyrażam zgodę na użyczenie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą części nieruchomości, o których mowa w § 1, z przeznaczeniem na umieszczanie automatów do wydawania maseczek ochronnych, środków do dezynfekcji rąk, powierzchni i pomieszczeń oraz rękawiczek jednorazowych.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości dla celów, o których mowa w § 1 i 2, nastąpi na wniosek podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 4. Użyczenie części nieruchomości dla celów, o których mowa w § 1 i 2, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w zawartej w tym celu umowie, która w szczególności będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego w używanie” do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom oraz ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem;
- 2) zastrzeżenie „Użyczającego” prawa do kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z przedmiotu użyczenia przez „Biorącego w używanie” w sposób sprzeczny z umową, jak również do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu w sytuacjach określonych w § 8;
- 3) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”;
- 4) zakaz wznoszenia oraz usuwania przez „Biorącego w używanie” jakichkolwiek innych, niż określone w umowie, obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej bez zgody „Użyczającego”.

§ 5. 1. Użyczenie części nieruchomości dla celu, o którym mowa w § 1, nastąpi na czas oznaczony, szczegółowo określony w umowie, jednak nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Użyczenie części nieruchomości dla celu, o którym mowa w § 2, nastąpi na podstawie umowy zawartej na okres 3 miesięcy, z możliwością jej przedłużenia o kolejne 3 miesiące w przypadku utrzymania się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 6. Podmioty, o których mowa w § 1, są zobowiązane do przestrzegania przepisów zarządzenia Nr 3343/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej. W szczególności dotyczy to zasad lokalizowania ogródków na terenach dróg wewnętrznych.

§ 7. Podmioty, o których mowa w § 2, są zobowiązane do przestrzegania przepisów uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174), zmienionej uchwałą Nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4041).

§ 8. W przypadku korzystania z terenu drogi wewnętrznej niezgodnie z umową, o której mowa w § 4, w szczególności w sytuacji:

- 1) umieszczania ogródków gastronomicznych o powierzchni większej niż ustalona w umowie lub w innym miejscu,
- 2) umieszczania automatów do wydawania środków ochrony w innym niż ustalone miejscu,
- 3) umieszczania automatów do wydawania artykułów innych niż określone w niniejszym zarządzeniu

– podmiotom, o których mowa w § 1 i 2, zostanie naliczone odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w przepisach zarządzenia Nr 3937/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zasad wdzierzawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7152/VI/14 z dnia 29 września 2014 r., Nr 7655/VII/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. i Nr 9593/VII/18 z dnia 19 października 2018 r.

§ 9. W przypadku:

- 1) opisanym w § 8,
- 2) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
- 3) niszczenia infrastruktury drogowej, mebli miejskich, zieleni miejskiej

– umowa zostanie rozwiązana bez wypowiedzenia i ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu podmiotów, o których mowa w § 1 i 2, do usunięcia nieprawidłowości.

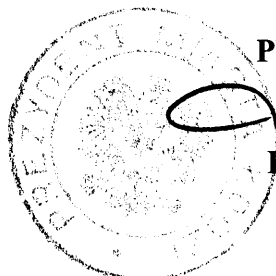
§ 10. W przypadku umów dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych w ogródku gastronomicznym, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, dzierżawcy mogą wystąpić o ich rozwiązanie i zawarcie w to miejsce nowej umowy lub o ich zmianę, tak aby treść nowej umowy lub umowy po zmianie była zgodna z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 11. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych w ogródku gastronomicznym (*wnioski o umieszczenie ogródka*

gastronomicznego), złożone i nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, są rozpatrywane na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA