

ZARZĄDZENIE Nr 3957 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 maja 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 3248/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3957/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 maja 2020 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 3248/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 lutego 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45* m. 46A b) 265/7 c) S-2 d) LD1M/00058683/6	a) 29,99 m ² b) 1100 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 008 zł b) 12 992 zł
2.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45* m. 46B b) 265/7 c) S-2 d) LD1M/00058683/6	a) 20,98 m ² b) 1100 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 60 256 zł b) 9 744 zł

*/ Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.01.1997 r., znak: WO PSOZ/VIII-DN/6700/8/97, pod numerem rejestru zabytków A/370. Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje budynek frontowy wraz z dwiema wysokimi oficynami, z wyłączeniem wnętrz, oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 265/6 w obrębie S-2 (aktualne oznaczenie działki - 265/7). Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenia na sprzedaż ww. lokali.

Udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokali w drodze przetargu na mocy uchwały Nr LXXII/1893/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2020 r. do dnia 3 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 281 i 471), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).