

ZARZĄDZENIE Nr 3963/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) i uchwały Nr XXIV/817/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3963/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 21 obręb S-1 działka nr 413/2 księga wieczysta LD1M/00107582/7</p>	1384 m ²	<p>Na nieruchomości znajdują się trzy budynki mieszkalne w nieodpowiednim stanie technicznym, o stopniu zużycia wynoszącym ponad 70%. Na działce znajdują się również 2 garaże w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Na działce znajdują się: - dwie linie kablowe nN, - wysięgnik elewacyjny, - oprawa sodowa.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., plk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.01.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Ogrody Sukienicze Nowego Miasta”, obejmującym historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Wschodniej, Północnej, Kamińskiego, Uniwersyteckiej, Narutowicza.</p>	800 000 zł

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).