

ZARZĄDZENIE Nr 3994 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź
im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością,
w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3994/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź Obręb ewidencyjny P-31 ul. Stanisława Maczka 35 działka nr 83/27 działka nr 94/3 działka nr 95/9 działka nr 98 działka nr 99/4 KW nr LD1M/00332424/8 Właściciel: Skarb Państwa	18 m² 223 m² 32 m² 354 m² 7 965 m²	Teren położony w strefie V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla większości terenu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 283, 471 i 782) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolami: KL – tereny lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej/ stan na czerwiec 2017). Elementy systemu komunikacyjnego – obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska); Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z planem generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017) Elementy systemu przyrodniczego – korytarze ekologiczne. Elementy dziedzictwa kulturowego – Strefa konserwatorskiej ochrony	Strefa V: Teren pod zabudowę (Terminal III): 1505 m² x 1,10 zł/m² = 1 655,50 zł Teren towarzyszący utwardzony: 24 340 m² x 0,50 zł/m² = 12 170,00 zł Teren towarzyszący zielony: 38 166 m² x 0,20 zł = 7 633,20 zł Strefa IV: Teren pod zabudowę (maszty świateł podejścia): 28 m² x 1,60 zł/m² = 44,80 zł Teren towarzyszący utwardzony: 218 m² x 0,80 zł/m² = 174,40 zł Teren towarzyszący zielony: 100 373 m² x 0,40 zł = 40 149,20 zł Razem: 61 827,10 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.
2.	ul. Stanisława Maczka 35 działka nr 95/12 KW nr LD1M/00299631/8 Właściciel: Skarb Państwa	11 701 m ²			
3.	ul. Stanisława Maczka 35 działka nr 83/23 KW nr LD1M/00170730/2 Właściciel: Miasto Łódź	586 m ²			
4.	ul. Stanisława Maczka 35 działka nr 84/13 KW nr LD1M/00066115/3 Właściciel: Skarb Państwa	13 696 m ²			
5.	Łódź Obręb ewidencyjny P-34 ul. Laskowicka 137 część działki nr 42/6 KW nr LD1M/00132030/7 Właściciel: Miasto Łódź	672 m ²			

6.	ul. Laskowicka 138 działka nr 92 KW nr LD1M/00132191/3 Właściciel: Miasto Łódź	1950 m ²		archeologicznej. KDG – projektowana ulica główna, KDZ projektowana ulica zbiorcza.	
7.	ul. Laskowicka 138a działka nr 91 KW nr LD1M/00133369/9 Właściciel: Miasto Łódź	125 m ²		Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LXXIX/766/98 z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniającą miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z ww. planem, część wnioskowanego terenu znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej ul. Lotniskowej.	
8.	ul. Pienista 120 część działki nr 17 KW nr LD1M/00042887/1 Właściciel: Miasto Łódź	122 m ²			
9.	ul. Pienista 120 część działki nr 16/2 KW nr LD1M/00188120/2 Właściciel: Miasto Łódź	201 m ²		Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LXXIV/1746/02 z dnia 20 lutego 2002 r. zmieniającą miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie Lublinka, oznaczony na rysunku planu symbolem 13 RL – tereny otwarte użytkowane rolniczo do zalesienia	
10.	ul. Pienista 116 część działki nr 18/1 działka nr 18/2 KW nr LD1M/00042716/2 Właściciel: Miasto Łódź	105 m ² 62 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 1 533 m ² – teren zabudową (Terminal III, maszty świateł podejścia, budynki magazynowe), 24 558 m ² – teren towarzyszący utwardzony (pas startowy, drogi techniczne i patrolowe, miejsca postojowe), 138 539 m ² – teren towarzyszący zielony.	
11.	ul. Pienista 114 część działki nr 19/12 działka nr 19/13 KW nr LD1M/00043112/5 Właściciel: Miasto Łódź	23 m ² 76 m ²			
12.	ul. Pienista 114 część działki nr 19/14 działka nr 19/15 KW nr LD1M/00046516/8 Właściciel: Miasto Łódź	12 m ² 105 m ²			
13.	ul. Pienista 112 część działki nr 20/5 działka nr 20/6 KW nr LD1M/00141312/4 Właściciel: Miasto Łódź	3 m ² 406 m ²			

14.	ul. Pienista 110 działka nr 22/5 KW nr LD1M/00043469/2 Właściciel: Miasto Łódź	593 m ²			
15.	ul. Pienista 108 działka nr 23/2 KW nr LD1M/00046241/9 Właściciel: Miasto Łódź	955 m ²			
16.	ul. Pienista 106 działka nr 24/5 KW nr LD1M/00141312/4 Właściciel: Miasto Łódź	605 m ²			
17.	ul. Pienista 102 działka nr 25/7 KW nr LD1M/00132377/1 Właściciel: Miasto Łódź	414 m ²			
18.	ul. Pienista 100 działka nr 26/6 KW nr LD1M/00132373/3 Właściciel: Miasto Łódź	438 m ²			
19.	ul. Pienista 98 działka nr 30/13 KW nr LD1M/00132375/7 Właściciel: Miasto Łódź	939 m ²			
20.	ul. Pienista 74 działka nr 41/9 KW nr LD1M/00133369/9 Właściciel: Miasto Łódź	1 954m ²			
21.	ul. Stanisława Maczka bez numeru działka nr 30/15 KW nr LD1M/00182959/0 Właściciel: Miasto Łódź	1 012 m ²			

22.	ul. Stanisława Maczka bez numeru działka nr 31/8 KW nr LD1M/00188341/7 Właściciel: Miasto Łódź	1 892 m ²			
23.	ul. Pienista bez numeru działka nr 29/6 KW nr LD1M/00188340/0 Właściciel: Miasto Łódź	776 m ²			
24.	ul. Pienista bez numeru działka nr 30/11 KW nr LD1M/00118584/1 Właściciel: Miasto Łódź	50 m ²			
25.	ul. Laskowicka 155 działka nr 68 KW nr LD1M/00058388/8 Właściciel: Miasto Łódź	3 206 m ²			
26.	ul. Laskowicka 157 część działki nr 67 KW nr LD1M/00149942/5 Właściciel: Miasto Łódź	975 m ²			
27.	ul. Stanisława Maczka bez numeru działka nr 32/5 działka nr 32/6 KW nr LD1M/00043365/3 Właściciel: Miasto Łódź	2 150 m ² 84 m ²			
28.	ul. Stanisława Maczka bez numeru działka nr 33/5 działka nr 33/6 KW nr LD1M/00045653/3 Właściciel: Miasto Łódź	1 730 m ² 193 m ²			
29.	ul. Laskowicka 118 działka nr 100/4 KW nr LD1M/00121845/3 Właściciel: Miasto Łódź	36 m ²			

30.	- ul. Stanisława Maczka bez numeru - część działki nr 56 - część działki nr 72/4 - KW nr LD1M/00339775/2 - Właściciel: Skarb Państwa Łódź <u>Obręb ewidencyjny G-21</u>	764 m ² 927 m ²			
31.	- Przy Lotnisku Lublinek - część działki nr 1/5 - działka nr 1/20 - część działki nr 2/6 - działka nr 2/46 - działka nr 2/58 - Nieuregulowany stan prawny Łódź <u>Obręb ewidencyjny G-53</u>	165 m ² 14 m ² 1 223 m ² 618 m ² 736 m ²			
32.	- ul. bez nazwy - działka nr 555/3 - KW nr LD1M/00339772/1 - Właściciel: Skarb Państwa	3 008 m ²			
33.	- Przy rzece Ner - część działki nr 476/2 - KW nr LD1M/00168665/8 - Właściciel: Miasto Łódź	1 127 m ²			

	Łódź <u>Obręb ewidencyjny G-22</u>		Teren położony w strefie IV		
34.	ul. Pilska 7 działka nr 4/5 część działki nr 4/8 KW nr LD1M/00086758/8 Właściciel: Miasto Łódź	1774 m ² 4 m ²			
35.	ul. Pilska 9 działka nr 2/3 KW nr LD1M/00131603/8 Właściciel: Miasto Łódź	805 m ²			
36.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru część działki nr 484/2 KW nr LD1M/00045402/9 Właściciel: Miasto Łódź	9 m ²			
37.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 4/7 KW nr LD1M/00086758/8 Właściciel: Miasto Łódź	7 m ²			
38.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 1/25 działka nr 1/26 KW nr LD1M/00339764/2 Właściciel: Skarb Państwa	394 m ² 133 m ²			
	Łódź <u>Obręb ewidencyjny P-35</u>				
39.	ul. Denna bez numeru część działki nr 198/3 część działki nr 201/3 część działki nr 202/2 część działki nr 202/3 KW nr LD1M/00198299/0 Właściciel: Miasto Łódź	1 014 m ² 168 m ² 2 577 m ² 6 739 m ²			

40.	ul. Denna bez numeru działka nr 198/6 działka nr 201/5 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	8 375 m ² 157 m ²			
41.	ul. Denna bez numeru działka nr 227/1 KW nr LD1M/00082129/2 Właściciel: Miasto Łódź	558 m ²			
42.	ul. Denna bez numeru działka nr 228/1 KW nr LD1M/00076490/8 Właściciel: Miasto Łódź	559 m ²			
43.	ul. Denna bez numeru działka nr 229/1 KW nr LD1M/00065640/5 Właściciel: Miasto Łódź	2 047 m ²			
44.	ul. Denna bez numeru działka nr 230/2 KW nr LD1M/00278670/0 Właściciel: Miasto Łódź	536 m ²			
45.	ul. Denna 68/70 działka nr 203/1 działka nr 204/1 działka nr 205/1 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	3 374 m ² 2 963 m ² 3 218 m ²			
46.	ul. Denna 111 część działki nr 226 KW nr LD1M/00170162/9 Właściciel: Miasto Łódź	376 m ²			
47.	ul. Laskowicka bez numeru działka nr 235/2 KW nr LD1M/00043975/2 Właściciel: Miasto Łódź	1 256 m ²			

48.	ul. Laskowicka bez numeru część działki nr 294 KW nr LD1M/00206332/4 Właściciel: Miasto Łódź	1 471 m ²			
49.	ul. Laskowicka bez numeru część działki nr 279/1 część działki nr 280/1 KW nr LD1M/00046985/6 Właściciel: Miasto Łódź	14 m ² 527 m ²			
50.	ul. Laskowicka bez numeru część działki nr 284/1 KW nr LD1M/00038023/6 Właściciel: Miasto Łódź	780 m ²			
51.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 208/15 KW nr LD1M/00294218/2 Właściciel: Miasto Łódź	6 031 m ²			
52.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru część działki nr 272/13 KW nr LD1M/00272315/2 Właściciel: Miasto Łódź	51 m ²			
53.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru część działki nr 288/2 KW nr LD1M/00271828/4 Właściciel: Miasto Łódź	771 m ²			
54.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 316/4 KW nr LD1M/00037140/5 Właściciel: Miasto Łódź	1 142 m ²			
55.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 266/3 KW nr LD1M/00077483/3 Właściciel: Miasto Łódź	265 m ²			

56.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 267/3 działka nr 270/3 KW nr LD1M/00086758/8 Właściciel: Miasto Łódź	364 m ² 812 m ²			
57.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 268/3 KW nr LD1M/00037738/4 Właściciel: Miasto Łódź	548 m ²			
58.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 271/3 KW nr LD1M/00129997/9 Właściciel: Miasto Łódź	1 000 m ²			
59.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru działka nr 272/8 KW nr LD1M/00123742/5 Właściciel: Miasto Łódź	360 m ²			
60.	ul. gen. I. Prądzyńskiego bez numeru część działki nr 274/5 KW nr LD1M/00108469/6 Właściciel: Miasto Łódź	426 m ²			
61.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 107 działka nr 237/2 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	2 334 m ²			
62.	ul. Laskowicka 66 działka nr 238/2 KW nr LD1M/00037140/5 Właściciel: Miasto Łódź	365 m ²			
63.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 113 część działki nr 314/1 KW nr LD1M/00042985/8 Właściciel: Miasto Łódź	1 854 m ²			

64.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 115 część działki nr 313/1 KW nr LD1M/00110982/5 Właściciel: Miasto Łódź	1 697 m ²			
65.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 117 część działki nr 312/1 KW nr LD1M/00046985/6 Właściciel: Miasto Łódź	1 825 m ²			
66.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 119 część działki nr 311/1 KW nr LD1M/00046985/6 Właściciel: Miasto Łódź	1 810 m ²			
67.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 123 część działki nr 308/1 KW nr LD1M/00189721/2 Właściciel: Miasto Łódź	1 067 m ²			
68.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 123 część działki nr 309/1 KW nr LD1M/00198284/2 Właściciel: Miasto Łódź	1 062 m ²			
69.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 125 część działki nr 307/1 KW nr LD1M/00051560/9 Właściciel: Miasto Łódź	1 745 m ²			
70.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 127 część działki nr 306/1 KW nr LD1M/00063959/0 Właściciel: Miasto Łódź	1 052 m ²			
71.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 127 część działki nr 305/1 KW nr LD1M/00148131/0 Właściciel: Miasto Łódź	1 069 m ²			
72.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 129 działka nr 304/2 KW nr LD1M/00037738/4 Właściciel: Miasto Łódź	1 035 m ²			

73.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 129 działka nr 236/1 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	935 m ²			
74.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 129a działka nr 303/2 KW nr LD1M/00037738/4 Właściciel: Miasto Łódź	985 m ²			
75.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 131 działka nr 302/4 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	973 m ²			
76.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 135 działka nr 315/1 działka nr 295/3 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	1 512m ² 600 m ²			
77.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 145 część działki nr 310/1 KW nr LD1M/00190353/1 Właściciel: Miasto Łódź	1 852 m ²			
78.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 149 część działki nr 280/2 KW nr LD1M/00046985/6 Właściciel: Miasto Łódź	1 461 m ²			
79.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 151 część działki nr 279/2 KW nr LD1M/00046985/6 Właściciel: Miasto Łódź	1 973 m ²			
80.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 153 część działki nr 277 KW nr LD1M/147369/0 Właściciel: 8/9 Miasto Łódź, 1/9 Port Lotniczy im. Władysława Reymonta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1 901 m ²			

81.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 155 działka nr 276/3 część działki nr 276/4 KW nr LD1M/00086758/8 Właściciel: Miasto Łódź	346 m ² 1 465 m ²			
82.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 157 część działki nr 273/7 KW nr LD1M/00272314/5 Właściciel: Miasto Łódź	238 m ²			
83.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 157 działka nr 273/3 KW nr LD1M/00086758/8 Właściciel: Miasto Łódź	571 m ²			
84.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 157 działka nr 274/3 KW nr LD1M/00108469/6 Właściciel: Miasto Łódź	412 m ²			
85.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 161 działka nr 301/4 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	1 041 m ²			
86.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 163 działka nr 296/4 KW nr LD1M/00249754/1 Właściciel: Miasto Łódź	2 130 m ²			
87.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 167 część działki nr 290/4 KW nr LD1M/00192255/8 Właściciel: Miasto Łódź	2 310 m ²			
88.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 169 działka nr 289/3 KW nr LD1M/00272314/5 Właściciel: Miasto Łódź	1 454 m ²			
89.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 171 część działki nr 286/2 KW nr LD1M/00037140/5 Właściciel: Miasto Łódź	2 293 m ²			

90.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 173 część działki nr 285 KW nr LD1M/00191623/2 Właściciel: Miasto Łódź	2 245 m ²			
91.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 175 część działki nr 284/2 KW nr LD1M/00038023/6 Właściciel: Miasto Łódź	1 410 m ²			
92.	ul. gen. I. Prądzyńskiego 177 część działki nr 283/1 część działki nr 283/2 KW nr LD1M/00044822/2 Właściciel: Miasto Łódź	698 m ² 1 543 m ²			
93.	ul. Pienista bez numeru działka nr 272/5 część działki nr 272/9 KW nr LD1M/00045654/0 Właściciel: Miasto Łódź	393 m ² 6 m ²			
94.	ul. bez nazwy działka nr 317/4 KW nr LD1M/00332423/1 Właściciel: Skarb Państwa	343 m ²			
		Razem: 164 630 m²			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 14 maja 2020 r. do dnia 4 czerwca 2020 r.