

ZARZĄDZENIE Nr 3995 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *11 maja* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Gdyńskiej 3
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Gdyńskiej 3, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3995 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 działka nr 108/38 KW LD1M/00147269/9 Miasto Łódź	49,00 m ²	Nieruchomość zabudowana: budynek usługowy o pow. zabudowy 500 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	- teren przeznaczony na działalność oświatowo-gospodarczą: 9 000,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 działka nr 126/1 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	124,00 m ²			Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry. Czynsz nie podlega waloryzacji
3.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 część działki nr 126/2 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	334,00 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 3002,00 m² - teren przeznaczony na działalność oświatowo gospodarczą	

4.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 część działki nr 129/3 KW LD1M/00035150/4 Miasto Łódź</p>	4,00 m ²			
5.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 część działki nr 129/4 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź</p>	2491,00 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2020 r. do dnia 12 czerwca 2020 r.
Wydzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.