

ZARZĄDZENIE Nr 4007 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w obiektach handlowych zlokalizowanych na terenach dróg wewnętrznych części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, w związku z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 oraz z 2020 r. poz. 148, 284, 374 i 695) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na użyczenie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w obiektach handlowych zlokalizowanych na terenach dróg wewnętrznych części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na wniosek podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na podstawie umów dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla pozostawiania obiektów handlowych, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w zawartej w tym celu umowie, która w szczególności będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego w używanie” do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom oraz ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem;
- 2) zastrzeżenie „Użyczającego” prawa do kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z przedmiotu użyczenia przez „Biorącego w używanie” w sposób sprzeczny z umową, jak również do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu w sytuacjach określonych w § 5;
- 3) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”;
- 4) zakaz wznoszenia oraz usuwania przez „Biorącego w używanie” jakichkolwiek innych, niż określone w umowie, obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej bez zgody „Użyczającego”.

§ 4. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na podstawie umowy zawartej na okres 3 miesiące, z możliwością jej przedłużenia o kolejne 3 miesiące w przypadku utrzymania się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 5. W przypadku korzystania z terenu drogi wewnętrznej niezgodnie z umową, o której mowa w § 3, w szczególności w sytuacji:

- 1) umieszczania dodatkowych elementów związanych z obiektem handlowym zwiększających jego powierzchnię określoną w umowie,
 - 2) prowadzenia działalności poza wnętrzem obiektu handlowego, w szczególności poprzez wystawianie przed obiektem dodatkowych stoisk do sprzedaży,
- podmiotom, o których mowa w § 1, zostanie naliczone odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w przepisach zarządzenia Nr 3937/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7152/VI/14 z dnia 29 września 2014 r., Nr 7655/VII/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. i Nr 9593/VII/18 z dnia 19 października 2018 r.

§ 6. W przypadku:

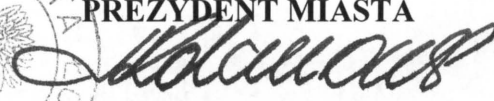
- 1) opisanym w § 5,
 - 2) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) niszczenia infrastruktury drogowej, mebli miejskich, zieleni miejskiej
- umowa zostanie rozwiązana bez wypowiedzenia i ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu podmiotów, o których mowa w § 1, do usunięcia nieprawidłowości.

§ 7. W przypadku umów dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla pozostawiania obiektów handlowych, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, dzierżawcy mogą wystąpić o ich rozwiązanie i zawarcie w to miejsce nowej umowy lub o ich zmianę, tak aby treść nowej umowy lub umowy po zmianie była zgodna z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 8. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla pozostawiania obiektów handlowych, złożone i nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, są rozpatrywane na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 **PREZYDENT MIASTA**

Hanna ZDANOWSKA