### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej   
w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi** **przy ul. Szpitalnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka**

**nr 10/15 oraz przy ul. Konstytucyjnej 42, 42A i 42B, oznaczonej w ewidencji gruntów   
i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 13/8.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284,   
471 i 782), uchwały Nr XXIV/815/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r.   
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej   
w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej   
w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

1. ul. Szpitalnej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 10/15, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00130063/3,
2. ul. Konstytucyjnej 42, 42A i 42B, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 13/8, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00130064/0

– ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka nr 14/3, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00089136/3.

2. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 66,5 m2.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona   
w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Konstytucyjna 42C  obręb W-22  działka nr 14/3  księga wieczysta  LD1M/00089136/3 | 4188 m² | Na nieruchomości usytuowane są dwa budynki niemieszkalne o zwartej zabudowie i o łącznej powierzchni zabudowy 243 m2, które wpisane są wraz  z ogrodem do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, jako willa Widzewskiej Manufaktury Sp. Akc.  Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi wyłączona została  z użytkowania część budynku na długości 10,5m (ściana zachodnia) i szerokości  6,0 m na kondygnacji parteru, I piętra  i strychu.  Na nieruchomości znajdują się liczne naniesienia roślinne – drzewa i krzewy, zaś w jej północnej części posadowione są blaszane garaże nietrwale związane z gruntem. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony.  Na działce znajdują się:  - preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm,  - podziemna instalacja gazowa,  - linia kablowa nN oraz złącze kablowe nN,  - przyłącza wodociągowe,  - przyłącza kanalizacyjne,  - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze do budynku zlokalizowanego na działce).  Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 10/15 i 13/8 w obrębie  W-22. Cena ustanowienia służebności wynosi 5547 zł plus podatek od towarów  i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona  o wskazaną wyżej cenę służebności. | Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą  Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia  28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | 2 350 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43  ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia  11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług  (Dz. U. z 2020 r. poz. 106  i 568). |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

