### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego
bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284
i 471) i uchwały Nr XXIV/816/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób****ich zagospodarowania** | **Cena****nieruchomości** |
| 1.2.3.4. | Łódźal. Adama Mickiewicza bez numeruobręb P-28działki nr 41/39, 41/41, 41/43księga wieczystaLD1M/00046139/1Łódźal. Adama Mickiewiczabez numeruobręb P-30działka nr 2/51księga wieczystaLD1M/00281263/8Łódźal. Adama Mickiewiczabez numeruobręb P-30działki nr 2/53 i 2/67księga wieczystaLD1M/00327060/0Łódźul. Stefana Żeromskiegobez numeruobręb P-20działka nr 256/31księga wieczystaLD1M/00046678/1 | 133 m²364 m²432 m²3 m²Łącznie:932 m² | Nieruchomości są niezabudowane, w części funkcjonują jako parking.Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 256/31 znajdują się pojedyncze drzewa.Na działkach zlokalizowane są:- unieczynniona i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza 1 x Dn 400 mm,- nieczynny przewód gazowy DN 150 stal,- dwie linie kablowe SN,- linia kablowa nN, będą na majątku i eksploatacji abonenta,- przyłącze wodociągowe,- latarnie,- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna. | Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.10.U – tereny zabudowy usługowej.Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). | 950 000 złSprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %. |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera)