### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego  
bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284   
i 471) i uchwały Nr XXIV/816/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r.   
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych   
w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **ich zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2.  3.  4. | Łódź  al. Adama Mickiewicza  bez numeru  obręb P-28  działki nr 41/39, 41/41, 41/43  księga wieczysta  LD1M/00046139/1  Łódź  al. Adama Mickiewicza bez numeru  obręb P-30  działka nr 2/51  księga wieczysta  LD1M/00281263/8  Łódź  al. Adama Mickiewicza bez numeru  obręb P-30  działki nr 2/53 i 2/67  księga wieczysta  LD1M/00327060/0  Łódź  ul. Stefana Żeromskiego bez numeru  obręb P-20  działka nr 256/31  księga wieczysta  LD1M/00046678/1 | 133 m²  364 m²  432 m²  3 m²  Łącznie:  932 m² | Nieruchomości są niezabudowane, w części funkcjonują jako parking.  Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 256/31 znajdują się pojedyncze drzewa.  Na działkach zlokalizowane są:  - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza 1 x Dn 400 mm,  - nieczynny przewód gazowy DN 150 stal,  - dwie linie kablowe SN,  - linia kablowa nN, będą na majątku  i eksploatacji abonenta,  - przyłącze wodociągowe,  - latarnie,  - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna. | Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą  Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz  ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej,  Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej  (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się  w granicach obszaru oznaczonego symbolem  10.10.U – tereny zabudowy usługowej.  Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się  w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą  Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia  10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). | 950 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki  23 %. |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera)