

ZARZĄDZENIE Nr 4219 /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 1 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 40, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 40, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

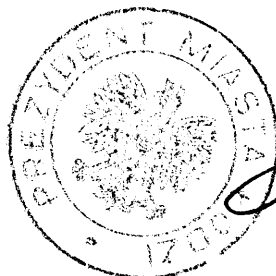
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4219/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 1 czerwca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Nowy Józefów 40 obręb P-38 działka nr 20 KW nr LD1M/00315894/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	2 921 m ²	Teren położony w strefie IV.	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Uchwała Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 355 poz. 2167)</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako 6P – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów; plan dopuszcza lokalizację obiektów biurowo – administracyjnych, naukowo – badawczych, zaplecza transportowego i usługowych, zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XIV/490/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillete, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 2 921 m² – teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia</p>	<p>2 921 m² x 0,80 zł = 2 336,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 17 czerwca 2020 r. do dnia 8 lipca 2020 r.