### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich  wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXV/854/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy   
ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **ich zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2. | Łódź  ul. Wólczańska 233  obręb G-2  działka nr 22  księga wieczysta  LD1M/00099932/6  Łódź  ul. Wólczańska bez numeru  obręb G-2  działka nr 21/1  księga wieczysta  LD1M/00315720/8 | 931 m²  931 m²  Łącznie:  1862 m² | Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym,  o powierzchni zabudowy 145 m2 i powierzchni użytkowej 190 m2,położonym w zachodniej części działki, który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi oraz budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym,  o powierzchni zabudowy 85 m2 i powierzchni użytkowej 24 m2, położonym w południowej części działki. Budynek oficyny został w zapisach planu miejscowego przypisany do kategorii  II ochrony.  Działka nr 22 jest ogrodzona.  Działka nr 21/1 jest niezabudowana  i nieogrodzona.  Nieruchomości są zadrzewione.  Na działkach zlokalizowane są:  - linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN,  - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia  DN 63 PE,  - przyłącza wodociągowe,  - przyłącza kanalizacyjne,  - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna. | Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej  w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana  (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się  w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.8.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usługowej.  Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się  w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą  Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia  10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). | 1 500 000 zł  Sprzedaż działki nr 22 będzie zwolniona z podatku VAT  na podstawie art. 43 ust. 1  pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r.  poz. 106 i 568), a sprzedaż działki nr 21/1 będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.. |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

**Uzasadnienie**

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, oznaczone w obrębie G-2 jako działki nr 22 i 21/1 o łącznej powierzchni 1862 m2, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00099932/6 i LD1M/00315720/8, stanowią własność Miasta Łodzi.

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XXV/854/20 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru.

Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym,   
o powierzchni zabudowy 145 m2 i powierzchni użytkowej 190 m2, położonym w zachodniej części działki, który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi oraz budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 85 m2   
i powierzchni użytkowej 24 m2, położonym w południowej części działki. Budynek oficyny został w zapisach planu miejscowego przypisany do kategorii II ochrony. Działka nr 22 jest ogrodzona. Działka nr 21/1 jest niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomości są zadrzewione i porośnięte trawą.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej   
w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie   
alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.8.MW/U, dla których plan przewiduje:

1. przeznaczenie podstawowe:
2. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3. tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych  
   i stacji obsługi samochodów

- wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową;

1. przeznaczenie uzupełniające:
2. parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne;
3. drogi wewnętrzne;
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

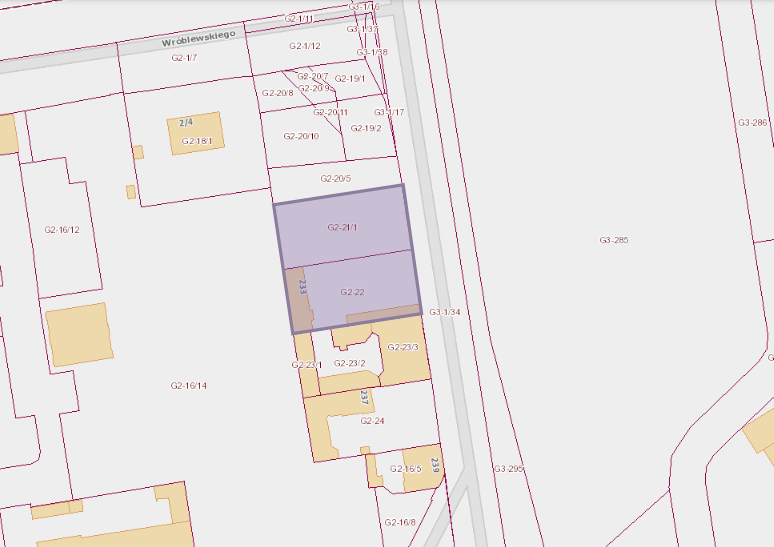
Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższych nieruchomości, pod warunkiem zachowania 4 drzew rosnących na działce nr 22: 3 robinii akacjowych o obwodach powyżej 100 cm (zachowanie największej z nich należy uzależnić od jej stanu zdrowotnego) oraz jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 165 cm, ze szczególną ochroną tego ostatniego.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Wólczańskiej poprzez istniejący zjazd na działkę nr 22 w obrębie G-2.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 500 000 zł.

Wobec powyższego Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości   
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

**Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu**

****