

ZARZĄDZENIE Nr 4329/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXV/849/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb W-25 działka nr 71/2 księga wieczysta LD1M/00169073/8	939 m ²	Na terenie nieruchomościach brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami. Na działkach nr 92/10 i 92/13 zlokalizowany jest chodnik z płyt betonowych. Na działce znajdują się: - linie kablowe SN i nN, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - czynna nadziemna sieć ciepłownicza 2xDn600mm, - podziemna sieć ciepłownicza 2xDn600mm.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 471). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.5.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	2 650 000 zł do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)
2.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb W-25 działka nr 77/8 księga wieczysta LD1M/00117735/8	925 m ²	Pasy ochronne sieci wodociągowej i kanału ogólnospławnego obejmują częściowo działkę nr 92/13	Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	
3.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb S-9 działka nr 92/10 księga wieczysta LD1M/00242911/1	103 m ²	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie obszarowego wpisu do rejestru zabytków nieruchomych zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, a także na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków jako Posiadła Wodno-Fabryczne.		
4.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb S-9 działka nr 92/13 księga wieczysta LD1M/00314589/0	134 m ²			
		łącznie: 2102 m ²			

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).