

**ZARZĄDZENIE Nr 4330/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 12 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), uchwały Nr XXV/861/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4330/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 12 czerwca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 49 obręb S-1 działka nr 517/1 księga wieczysta LD1M/00001887/2</p>	1701 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym kamienicy o zwartej zabudowie (front, prawa, lewa oraz poprzeczna oficyna), o powierzchni zabudowy 1168 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 3157 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem A/142, jako Kamienica czynszowa Eliznera Wolfa i Majera. Dodatkowo nieruchomość objęta jest wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków jako „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”.  Niezabudowana część nieruchomości utwardzona jest trylinką oraz w części porośnięta trawą.  Na działce znajdują się: - przyłącze gazu DN 63 PE niskiego ciśnienia doprowadzone do ściany budynku mieszkalnego, - złącze kablowe nN, - dwie linie kablowe nN, - urządzenia energetyczne służące oświetleniu dróg publicznych takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oprawa oświetleniowa,</li> <li>• kabel zasilający,</li> </ul>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 700 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p> <p>Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% , zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami).</p>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• złącze kablowe oświetleniowe wkomponowane w murze budynku,</li><li>- przyłącze wodociągowe ø63 mm,</li><li>- przyłącza kanalizacyjne,</li><li>- infrastruktura teletechniczna.</li></ul>		
--	--	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).