

**ZARZĄDZENIE Nr 4340/VIII/20  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 15 czerwiec 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXV/857/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru, oznaczoną w obrębie P-18 jako działki numer: 43/36, 43/38 i 12/44 opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4340/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 czerwca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru działki nr: 43/36, 43/38 i 12/44 obręb P-18 księga wieczysta LD1M/00034587/9	1 537 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana. Część jej powierzchni utwardzona jest płytami betonowymi typu trylinka. W zachodniej i południowej granicy nieruchomości znajdują się ogrodzenia nieruchomości przyległych. Na nieruchomości rosną drzewa m. in. lipy drobnolistne, klony zwyczajne, grab, klon jawor, grusza i jesion wyniosły. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie zespołu zabudowy elektrycznego punktu zasilania, usytuowanego na gruncie w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A. Obecnie przez teren planowany do sprzedaży odbywa się obsługa komunikacyjna w/w zespołu. Na terenie nieruchomości znajduje się: 27 linii kablowych SN, 1 linia kablowa WN, nieczynna parowa sieć ciepłownicza, fragment przyłącza wodociągowego, fragment przyłącza kanalizacyjnego, wewnętrzne instalacje, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, słup linii napowietrznej, napowietrzna linia telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XL/1073/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga, i Łąkowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 marca 2019 r. poz. 1798) w części uchyloną rozstrzygnięciem nadzorczym nr PNIK-I.4131.107.2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lutego 2017 roku. Nieruchomość wchodzi w skład jednostek urbanistycznych planu oznaczonych symbolami 6 EE/U – tereny zabudowy urządzeń elektroenergetycznych oraz zabudowy usługowej i 2U/KS – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy parkingowej. Nieruchomość usytuowana jest w strefie rewitalizacji.	<b>1 040 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.