

ZARZĄDZENIE Nr 4365/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 czerwieca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Słowiańskiej 19, Poznańskiej
35, Lipowej 48 oraz Polskiej Organizacji Wojskowej 27 wraz z udziałem w prawie własności
gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 3489/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 marca 2020 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Słowiańskiej 19, Poznańskiej 35, Lipowej 48 oraz Polskiej Organizacji Wojskowej 27 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4365/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 czerwca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Słowiańska 19 lokal mieszkalny nr 11*² KW LD1M/00089278/0	G-4	12,75	1 pokój	50 000	5 000	500
		72	0,016	front – I piętro			
		573					
2.	Łódź ul. Poznańska 35 lokal mieszkalny nr 2*³ KW LD1M/00036319/4	G-5	45,17	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój	140 000	14 000	1 400
		111	0,229	front – parter			
		760					

3.	Łódź ul. Lipowa 48 lokal użytkowy nr 4U* ⁴ KW LD1M/00096449/2	P-19 156 1201	20,64 <hr/> 0,019	1 pomieszczenie <hr/> prawa oficyna – parter	70 000	7 000	700
4.	Łódź ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27* ¹ lokal użytkowy nr 1U* ⁵ KW LD1M/00059300/5	S-1 490/2 558	43,44 <hr/> 0,024	2 pomieszczenia <hr/> front – piwnica	110 000	11 000	1 100
5.	Łódź ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27* ¹ lokal użytkowy nr 2U* ⁶ KW LD1M/00059300/5	S-1 490/2 558	41,26 <hr/> 0,023	2 pomieszczenia <hr/> front – piwnica	100 000	10 000	1 000
6.	Łódź ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27* ¹ lokal użytkowy nr 3U* ⁷ KW LD1M/00059300/5	S-1 490/2 558	72,22 <hr/> 0,041	5 pomieszczeń, łazienka z WC <hr/> lewa oficyna – IV piętro (poddasze)	180 000	18 000	1 800

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., zmienionym zarządzeniem Nr 3397/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Słowiańskiej 19 (pozycja 1 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym dnia 14.07.2019 r. przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu wykonana antresola – do demontażu.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 20.07.2017 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona została w dniu 23.07.2019 r. przez Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia nr 194 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Poznańskiej 35 (pozycja 2 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym dnia 4.06.2019 r. przez Zarząd Lokali Miejskich w pokoju wykonana drewniana antresola – do demontażu, instalacja wodno-kanalizacyjna do przerobienia wraz z podejściami.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 20.08.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 336/2018 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁴/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Lipowej 48 (pozycja 3 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym dnia 24.04.2020 r. przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu brak dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 12.07.2019 r. przez Usługi Kominiarskie AG-MAR Mariusz Olejnik opinia nr 199/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*⁵/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 (pozycja 4 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 21.04.2020 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁶/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 21.04.2020 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁷/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 (pozycja 6 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 21.04.2020 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie i w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).