

ZARZĄDZENIE Nr 4437 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 Czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, którą to nieruchomość opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą przez Miasto Łódź na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” kwoty 4 519,02 zł brutto, stanowiącej różnicę zamienianych praw.

§ 4. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2020: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4437/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 czerwca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Stefana Grota – Roweckiego bez numeru, obręb W-30, działka nr 28/33, księga wieczysta LD1M/00179682/3	104 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której jest urządzona część parkingu osiedlowego.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	45 000,00 zł netto plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (55 350,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 lipca 2020 r. do dnia 27 lipca 2020 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4437/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 czerwca 2020 r.

**Wykaz
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Tatrzańska bez numeru	W-30	18/41	245	LD1M/00012304/2	48 674,00	11 195,02	59 869,02