

**ZARZĄDZENIE Nr 4468 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Karolewskiej bez numeru i Legionów bez numeru oraz przy szlaku kolejowym, na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Karolewskiej bez numeru i Legionów bez numeru oraz przy szlaku kolejowym, o łącznej powierzchni 6268 m<sup>2</sup>, oznaczone jako działki:

- 1) nr 1/81 w obrębie P-28, o łącznej powierzchni 645 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121427/7;
- 2) nr 1/70 w obrębie P-28, o powierzchni 3164 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00122853/9;
- 3) nr 1/99 w obrębie P-28, o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00122853/9;
- 4) nr 1/101 w obrębie P-28, o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00122853/9;
- 5) nr 15/58 w obrębie P-17, o powierzchni 2211 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00130256/3.

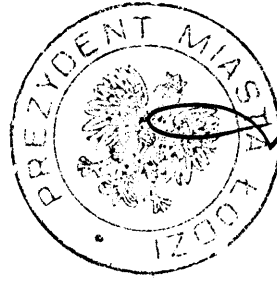
§ 2. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na przeprowadzenie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa stacji Łódź - Kaliska”.

§ 3. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 5) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu użytkowania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do użytkowania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 6) zakaz oddawania terenu do użytkowania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**