

ZARZĄDZENIE Nr 4517/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20 i Juliusza bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXVI/882/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20 i Juliusza bez numeru

zarządzam, co następuje:

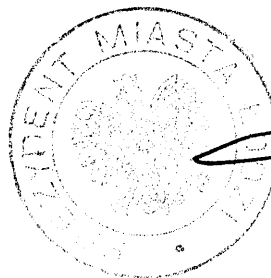
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20 i Juliusza bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4517/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wersalska 7 działka nr 51/1 obręb B-34 LD1M/00156896/9	1140 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Na ich terenie znajdują się samosiewy klonu jesionolistnego, klony srebrzyste, klony zwyczajne, olchy czarne, czeremcha amerykańska, samosiewy robinii akacjowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1 350 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującym przepisami
2.	Łódź ul. Juliusza 18 działka nr 52/2 obręb B-34 LD1M/00149014/1	1270 m ²	Na nieruchomości przy ul. Juliusza 18 znajduje się cenny egzemplarz dębu czerwonego o obwodzie pnia wynoszącym 322 cm, ponadto na terenie działki 51/1 znajduje się cenny egzemplarz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia wynoszącym 289 cm, który jest objęty ochroną w formie pomnika przyrody.		
3.	Łódź ul. Juliusza 20 działka nr 45/2 obręb B-34 LD1M/00156895/2	710 m ²		„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2- tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	
4.	Łódź ul. Juliusza bez numeru działka 45/5 działka 45/4 obręb B-34 LD1M/00304488/9	279 m ² 1153 m ² Powierzchnia całkowita 4552 m²	Na terenie działek 52/2 i 45/2 zlokalizowana jest podziemna infrastruktura teletechniczna.		

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2020 r. do dnia 4 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.