### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej   
w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), oraz uchwały Nr XXVII/918/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej   
w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Walerego Wróblewskiego 2/4  obręb G-2  działka nr 18/3  księga wieczysta  LD1M/00161782/5 | 1615 m² | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym,  o powierzchni zabudowy 206 m2 i powierzchni użytkowej 215 m2 zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem niemieszkalnym  o powierzchni zabudowy 14 m2 zlokalizowanym w zachodniej części działki dla którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nakazującą rozbiórkę oraz drewnianymi obiektami gospodarczymi pełniącymi funkcję komórek lokatorskich.  Działka jest częściowo ogrodzona, zadrzewiona i porośnięta trawą.  Na działce znajdują się:  - linia kablowa nN, złącze kablowe nN, linia kablowa SN,  - fragment przyłącza  wodociągowego ∅ 63/50mm,  - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn350mm. | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą  Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia  16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie  alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana  (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się  w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.7.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usługowej. | 1 000 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43  ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia  11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług  (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106). |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).