

ZARZĄDZENIE Nr 4645/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Żeromskiego 13 i 75, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Andrzeja Struga 7 oraz Juliana Tuwima 6 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 3958/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Żeromskiego 13 i 75, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Andrzeja Struga 7 oraz Juliana Tuwima 6 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

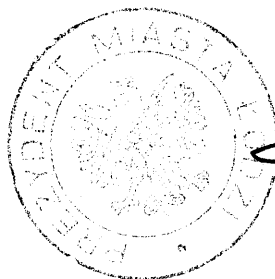
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4645 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 lipca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 13 lokal mieszkalny nr 40*² KW LD1M/00070540/2	P-9		1 pokój	40 000	4 000	400
		250	11,51	prawa oficyna –			
		1205	0,006	III piętro			
2.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 75*¹ lokal użytkowy nr 2U*³ KW LD1M/00002450/7	P-19	32,19	3 pomieszczenia, WC	100 000	10 000	1 000
		172	3219/152164	front i prawa oficyna			
		1223		– parter			

3.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18* ¹ lokal użytkowy nr 10U* ⁴ KW LD1M/00089539/8	S-1 527/1 1155	76,87 <hr/> 7687/242171	5 pomieszczeń, korytarz <hr/> lewa oficyna – I piętro	220 000	22 000	2 200
4.	Łódź ul. Andrzeja Struga 7* ¹ lokal mieszkalny nr 22* ⁵ KW LD1M/00002262/2	S-6 105/1 1959	37,03 <hr/> 0,008	1 pokój, kuchnia <hr/> budynek nr 411 – IV piętro	130 000	13 000	1 300
5.	Łódź ul. Andrzeja Struga 7* ¹ lokal mieszkalny nr 23* ⁶ KW LD1M/00002262/2	S-6 105/1 1959	21,63 <hr/> 0,004	1 pokój <hr/> budynek nr 411 – IV piętro	80 000	8 000	800
6.	Łódź ul. Andrzeja Struga 7* ¹ lokal mieszkalny nr 36* ⁷ KW LD1M/00002262/2	S-6 105/1 1959	24,41 <hr/> 0,005	1 pokój, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze <hr/> budynek nr 411 – II piętro	90 000	9 000	900

7.	Łódź ul. Andrzeja Struga 7*¹ lokal mieszkalny nr 37*⁸ KW LD1M/00002262/2	S-6 105/1 1959	91,31 <hr/> 0,018	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze <hr/> budynek nr 411 – II piętro	330 000	33 000	3 300
8.	Łódź ul. Andrzeja Struga 7*¹ lokal mieszkalny nr 42/45*⁹ KW LD1M/00002262/2	S-6 105/1 1959	60,85 <hr/> 0,012	1 pokój <hr/> budynek nr 411 – IV piętro	170 000	17 000	1 700
9.	Łódź ul. Juliana Tuwima 6*¹ lokal użytkowy nr 31U*¹⁰ KW LD1M/00003013/9	S-6 145/4 2686	32,34 <hr/> 0,016	2 pomieszczenia, korytarz <hr/> lewa oficyna – I piętro	120 000	12 000	1 200

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 40 przy ul. Stefana Żeromskiego 13 – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 12.07.2017 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*³/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Stefana Żeromskiego 75 – dla lokalu sporządzona została w dniu 17.04.2018 r. przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Elwo” Zbigniew Woszczak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁴/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 26.04.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich pomieszczenie WC do odtworzenia.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 17.10.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 21.10.2019 r. przez Firmę Usługowo-Handlową „ANDROL” na druku zgłoszenia awarii opinia dotycząca stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej.

*⁵/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Andrzeja Struga 7** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 20.11.2015 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak na druku zlecenia robót ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 23 przy ul. Andrzeja Struga 7** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 26.02.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁷/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Andrzeja Struga 7** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 10.11.2015 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak na druku zlecenia robót ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 3.04.2019 r. przez Konsorcjum ADM ANDROL na druku zgłoszenia awarii ocena stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

*⁸/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Andrzeja Struga 7** – dla lokalu sporządzona została w dniu 16.04.2018 r. przez Firmę Handlowo-Usługową „Miromix” notatka służbowa dotycząca stanu instalacji elektrycznej.

*⁹/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 42/45 przy ul. Andrzeja Struga 7** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 23.05.2017 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „instalacja elektryczna do wymiany, należy zamontować deskę licznikową”; w lokalu został przeprowadzony remont stropów, podczas którego usunięto ścianki działowe wyznaczające funkcje pomieszczeń, lokal do adaptacji.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 13.06.2017 r. przez ANDROL na druku zgłoszenia awarii ocena stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz sporządzona w dniu 26.06.2020 r. przez Konsorcjum ADM ANDROL na druku zgłoszenia awarii informacja o pionach wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w lokalu.

*¹⁰/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 31U przy ul. Juliana Tuwima 6** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 8.08.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich instalacja wodociągowo-kanalizacyjna do wymiany, „wentylacja istnieje w 1 pomieszczeniu, w 2 pomieszczeniu brak”.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 1.02.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu instalacji elektrycznej.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4645 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 lipca 2020 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:**

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaofertowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).