

ZARZĄDZENIE Nr 4672/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1936/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4672 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara.

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 24 października 2018 r. do 23 listopada 2018 r. wpłynął 1 wniosek.

Wniosek nr 1

- wpłynął 23 listopada 2018 r.
- złożony przez Panią .
- dotyczy działki 273, w obrębie P-37, położonej przy ul. Żaglowej.

Wnioskodawca informuje: „Jestem wraz z bratem (...) właścicielką działki rodzinnej znajdującej się na Lublinku przy ulicy Żaglowa 1. Każde z nas po zniesieniu współwłasności pragnie w tym szczególnym dla nas miejscu postawić dom jednorodzinny.” i wnosi o „uwzględnienie przy realizacji planu zagospodarowania przestrzennego naszych zamierzeń”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. zostały określone granice zasięgu urbanizacji, które uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym Studium działka o numerze ewidencyjnym 273 (obecnie 273/1 i 273/2), z obrębu P-37 zlokalizowana jest w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy. Przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O”, obejmującej tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo.

Podstawowym celem projektu planu jest zachowanie i ochrona terenów przyrodniczych, szczególnie Uroczyska Lublinek – drugiego największego kompleksu leśnego na terenie Łodzi, współtworzącego system ekologiczny miasta m.in. poprzez zahamowanie rozwoju

zabudowy w jego sąsiedztwie. Wyznaczanie nowych oraz utrwalanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej w planie miejscowym stałoby w sprzeczności z bilansem potrzeb i możliwości rozwojowych miasta będącym podstawą przyjętych w obowiązującym Studium rozwiązań przestrzennych. Zahamowanie procesów urbanizacji tych terenów na cele mieszkaniowe wynika także z bezpośredniego położenia w sąsiedztwie Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o., a także terenów przewidywanych w obowiązującym Studium oraz obowiązującym planie miejscowym na cele rozwoju aktywności gospodarczej.

Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej położonej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, w obrębie których zlokalizowana będzie przedmiotowa nieruchomość, uwzględni katalog możliwych działań budowlanych. Przez zabudowę istniejącą projekt planu rozumie: budynki istniejące oraz budynki w trakcie realizacji w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA