

ZARZĄDZENIE Nr 4674/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 42/44, Zgierskiej 21, Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru, Stefana Żeromskiego 60, kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 oraz Piotrkowskiej 92 i 261 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 4028/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 42/44, Zgierskiej 21, Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru, Stefana Żeromskiego 60, kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 oraz Piotrkowskiej 92 i 261 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style with a large initial 'H'.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4674 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 lipca 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 42/44 lokal użytkowy nr 2U-3 *² KW LD1M/00054147/9	B-46 233/1 472	219,03 ----- 0,135	23 pomieszczenia (w tym WC), klatka schodowa, 4 korytarze ----- front – piwnica, parter, I piętro	330 000	33 000	3 300
2.	Łódź ul. Zgierska 21 lokal mieszkalny nr 77 *³ KW LD1M/00002306/3	B-47 218 2100	22,54 ----- 0,012	1 pokój, kuchnia ----- lewa oficyna – II piętro	60 000	6 000	600

3.	<p>Łódź ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciolkowskiego bez numeru lokal użytkowy segment C *⁴ KW LD1M/00149992/0</p>	<p>G-12</p> <p>498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117</p> <p>5902</p>	<p>135,49 / 16,72</p> <hr/> <p>15221/192443</p>	<p>9 pomieszczeń (w tym WC), wewnętrzna klatka schodowa, szyb windy + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front – parter i piwnica</p>	490 000	49 000	4 900
4.	<p>Łódź ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciolkowskiego bez numeru lokal użytkowy segment E *⁵ KW LD1M/00149992/0</p>	<p>G-12</p> <p>498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117</p> <p>5902</p>	<p>135,16 / 16,88</p> <hr/> <p>15204/192443</p>	<p>10 pomieszczeń (w tym WC), wewnętrzna klatka schodowa, szyb windy + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front – parter i piwnica</p>	490 000	49 000	4 900
5.	<p>Łódź ul. Stefana Żeromskiego 60 lokal mieszkalny nr 37 *⁶ KW LD1M/00088527/4</p>	<p>P-19</p> <p>246/2; 246/3</p> <p>747</p>	<p>25,16</p> <hr/> <p>0,020</p>	<p>1 izba</p> <hr/> <p>lewa oficyna – I piętro</p>	70 000	7 000	700

6.	Łódź ul. Piotrkowska 92 *¹ lokal mieszkalny nr 9A *⁷ KW LD1M/00004949/6	S-6 140/2 3109	14,26 <hr/> 0,003	1 pokój, WC <hr/> lewa oficyna - II piętro	60 000	6 000	600
7.	Łódź ul. kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 *¹ lokal mieszkalny nr 1A *⁸ KW LD1M/00087504/0	S-8 5 896	32,97 <hr/> 0,036	1 izba <hr/> lewa oficyna - parter	90 000	9 000	900
8.	Łódź ul. Piotrkowska 261 *¹ lokal mieszkalny nr 8 *⁹ KW LD1M/00001913/4	S-9 37/12; 37/13 931	22,48 / 3,29 <hr/> 0,027	1 izba + pomieszczenie przynależne <hr/> front – III piętro	90 000	9 000	900
9.	Łódź ul. Piotrkowska 261 *¹ lokal mieszkalny nr 11 *¹⁰ KW LD1M/00001913/4	S-9 37/12; 37/13 931	25,42 / 5,15 <hr/> 0,031	1 izba + pomieszczenie przynależne <hr/> front – III piętro	100 000	10 000	1 000

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U-3 przy ul. Bolesława Limanowskiego 42/44 – na I piętrze były najemca usunął część ścianek działowych.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 77 przy ul. Zgierskiej 21** – według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 18.11.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich – w pomieszczeniu kuchni wentylacja grawitacyjna, brak wolnych przewodów do podłączenia urządzenia grzewczego węglowego. Dla lokalu sporządzona została w dniu 15.05.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 21.11.2019 r. przez Zakład Usług Kominarskich „KOMINIARZ” opinia nr 2184 dotycząca wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych.

*⁴/ Dotyczy **lokalu użytkowego segment C** – dla lokalu sporządzony został w dniu 19.12.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 462/2019 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁵/ Dotyczy **lokalu użytkowego segment E** – dla lokalu sporządzony został w dniu 14.11.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 342/2019 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Stefana Żeromskiego 60** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości, woda poza budynkiem. Dla lokalu sporządzona została w dniu 19.11.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominarski Bogdan Okupski opinia nr 1598/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*⁷/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 9A przy ul. Piotrkowskiej 92** – dla lokalu sporządzona została w dniu 28.11.2019 r. r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa po przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej.

*⁸/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18** – dla lokalu sporządzona została w dniu 10.09.2019 r. przez Firmę KONKOMIN Jerzy Hejn opinia nr 270 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz w dniu 9.10.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych notatka służbowa po przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej.

*⁹/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Piotrkowskiej 261** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 1.09.2014 r. do likwidacji są ścianki działowe wygradzające ślepą kuchnię. Dla lokalu sporządzona została w dniu 15.05.2019 r. przez Spółkę Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa po przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej oraz w dniu 22.06.2020 r. przez Usługowy Zakład Kominarski Bogdan Okupski opinia nr 620/20 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych.

*¹⁰/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Piotrkowskiej 261** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 29.09.2014 r. instalacja elektryczna do wymiany. Dla lokalu sporządzona została w dniu 22.06.2020 r. przez Usługowy Zakład Kominarski Bogdan Okupski opinia nr 620/20 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568, 1065 i 1106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).