

ZARZĄDZENIE Nr 4678/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lipca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1464/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zmienionego zarządzeniem Nr 3718/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2020 r., otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4678 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lipca 2020 r.

Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.

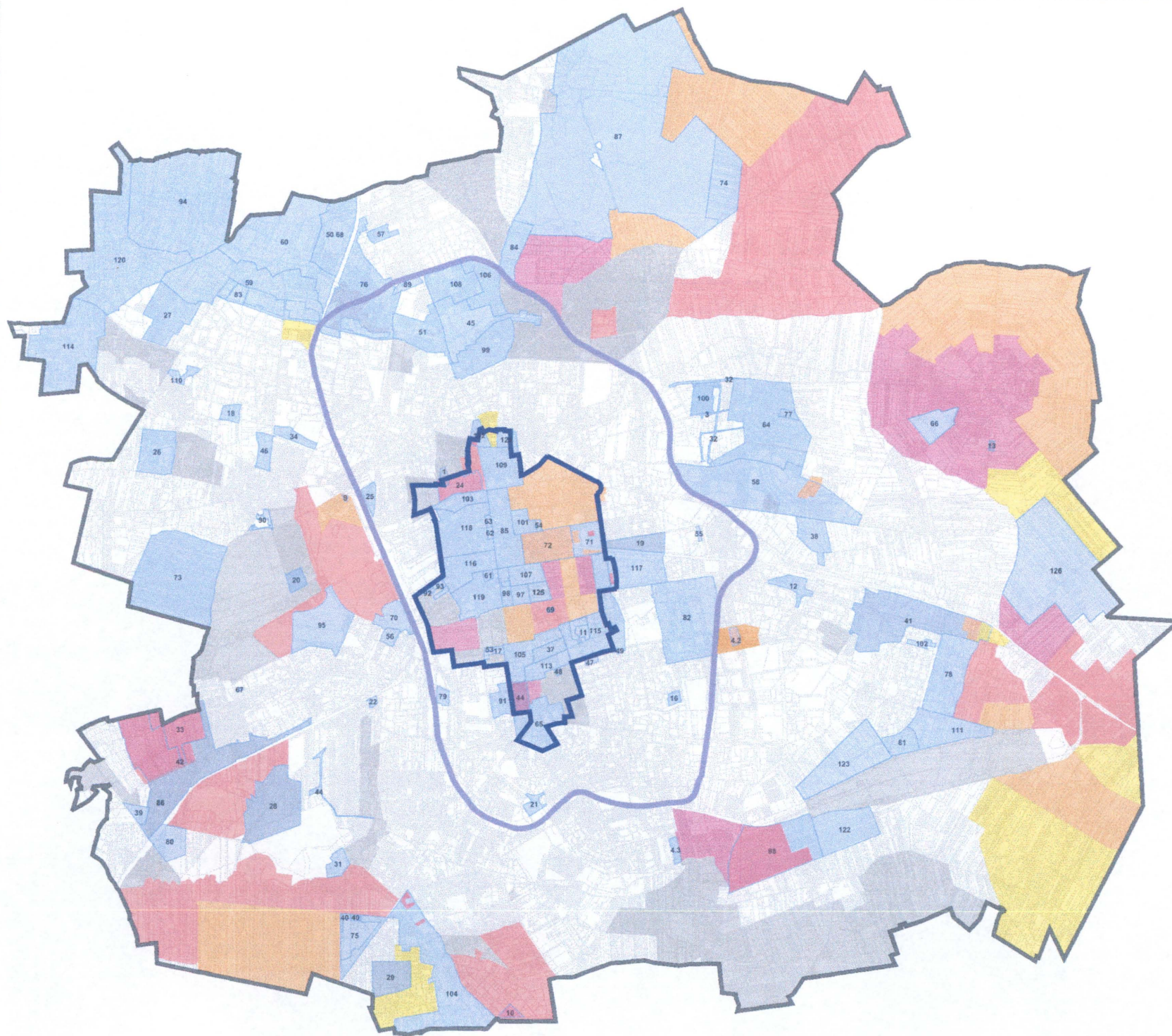
1. Wprowadza się następujące etapowanie realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zobrazowane na załącznikach graficznych Nr 1-7 do harmonogramu:

Etap	Terminy zakończenia kolejnych etapów sporządzania planów miejscowych	Powierzchnia miasta Łodzi objęta planami miejscowymi [%]	Przyrost pokrycia miasta Łodzi planami miejscowymi [%]
I	2020	28,6	3,9
II	2021	37,4	8,7
III	2022	44,8	7,4
IV	2024	48,1	3,3
V	2024+	58,5	10,4

2. Projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z komórką organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi, prowadzącą nadzór merytoryczny nad opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wskazane w załącznikach graficznych Nr 1-7 do harmonogramu obszary można dzielić w ramach przystąpień do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzając nieznaczną korektę ich granic.
4. W przypadku objęcia przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów z różnym planowanym terminem ukończenia wg harmonogramu, za przewidywalny termin ukończenia planu uznaje się termin wskazany dla obszaru przeważającego w obszarze przystąpienia.
5. W harmonogramie nie ujęto obszarów, dla których uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może stać się obligatoryjne na skutek realizacji przepisów odrębnych. Plany te mogą być procedowane poza harmonogramem.

6. Terminy zostały określone przy założeniu braku konieczności ponawiania procedury formalno-prawnej sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Raz na pół roku komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi, sprawująca nadzór merytoryczny nad opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie przeprowadzać cykliczną weryfikację postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki powyższej weryfikacji wraz z wnioskami, będą przekazywane Prezydentowi Miasta Łodzi w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia weryfikacji.

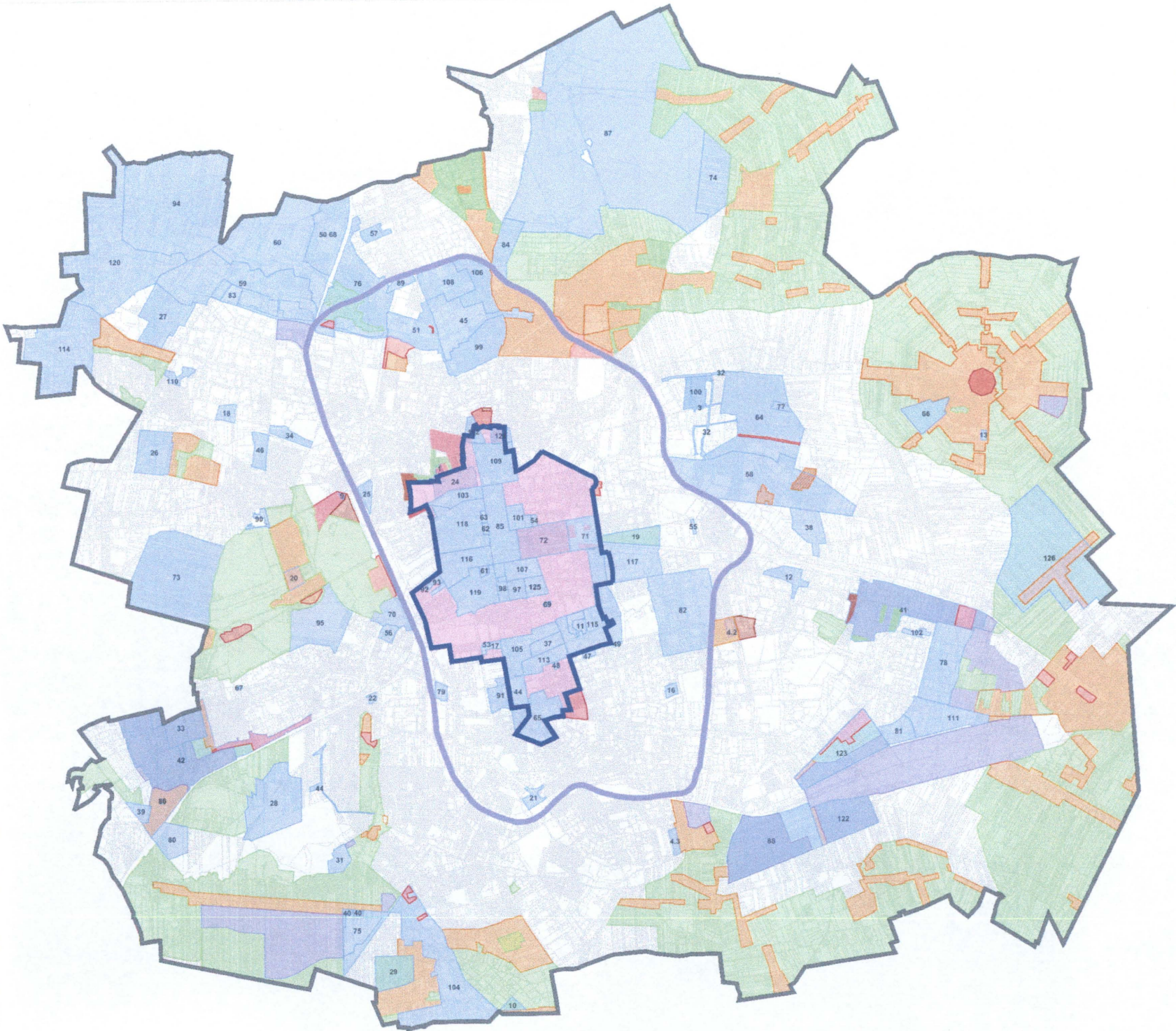


LEGENDA

-  granica miasta
-  granica strefy wielkomiejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
-  94 obszary objęte obowiązującym mpzp

ETAPY REALIZACJI HARMONOGRAMU

-  **ETAP I** 2020 R.
-  **ETAP II** 2021 R.
-  **ETAP III** 2022 R.
-  **ETAP IV** 2024 R.
-  **ETAP V** 2024 +

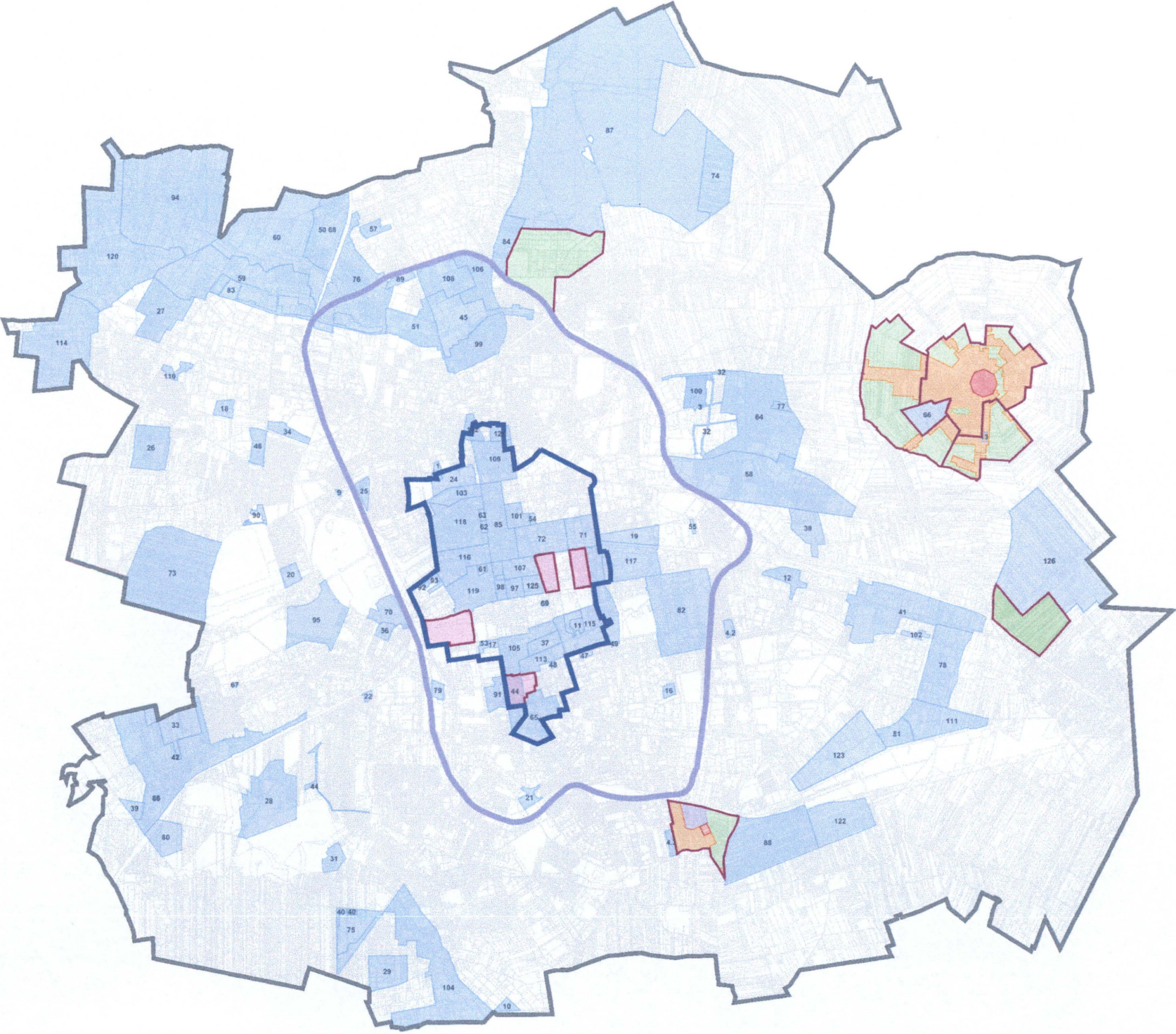


LEGENDA

- granicz miasta
- granicz strefy wielkomiejskiej
- granicz obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym mppz

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodnicze, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)

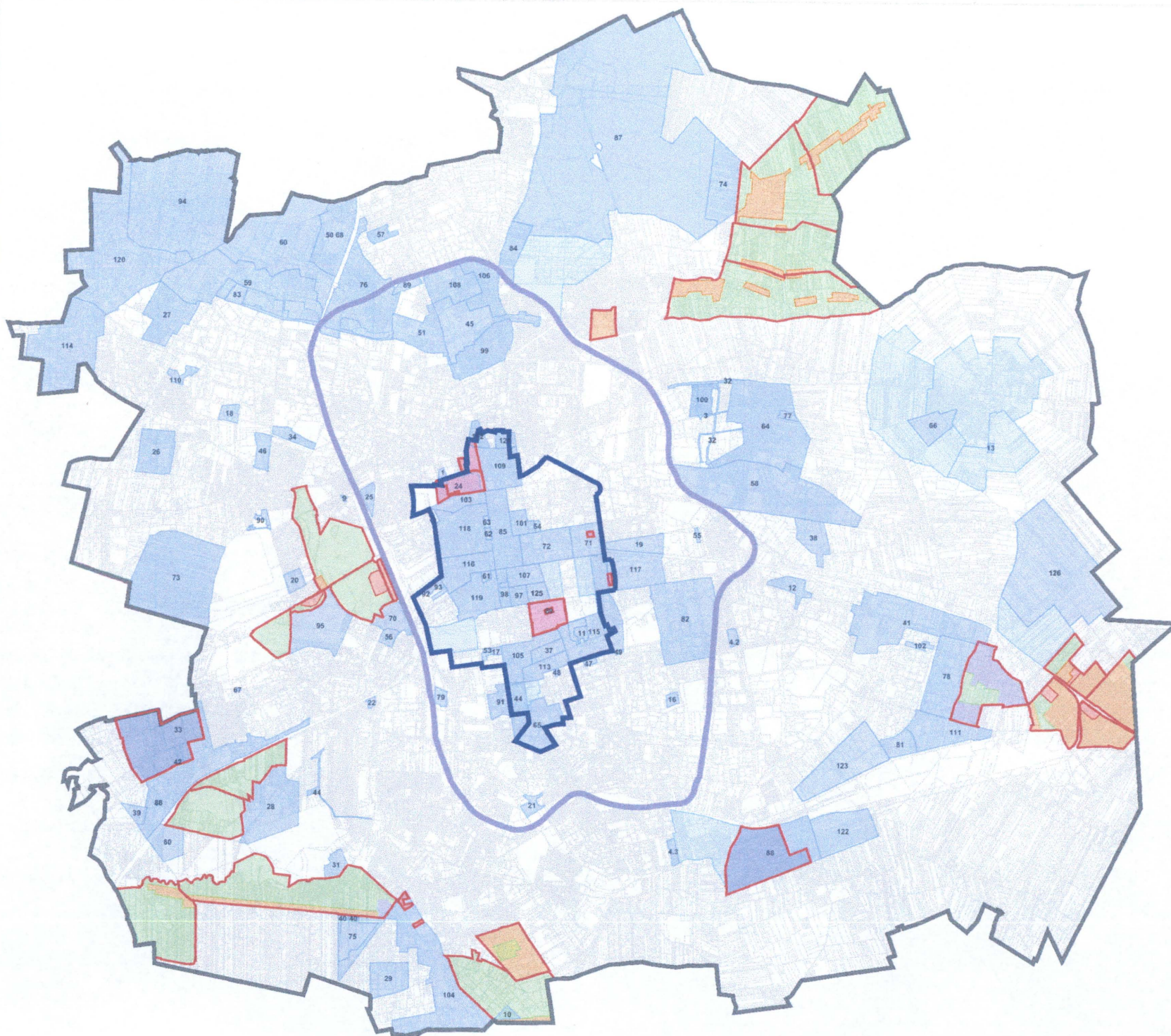


LEGENDA

- granica miasta
- granica strefy wielkomiejskiej
- granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym planem miejscowym

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywności gospodarczej
- ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)
- 1 ETAP realizacji (2020 r.)

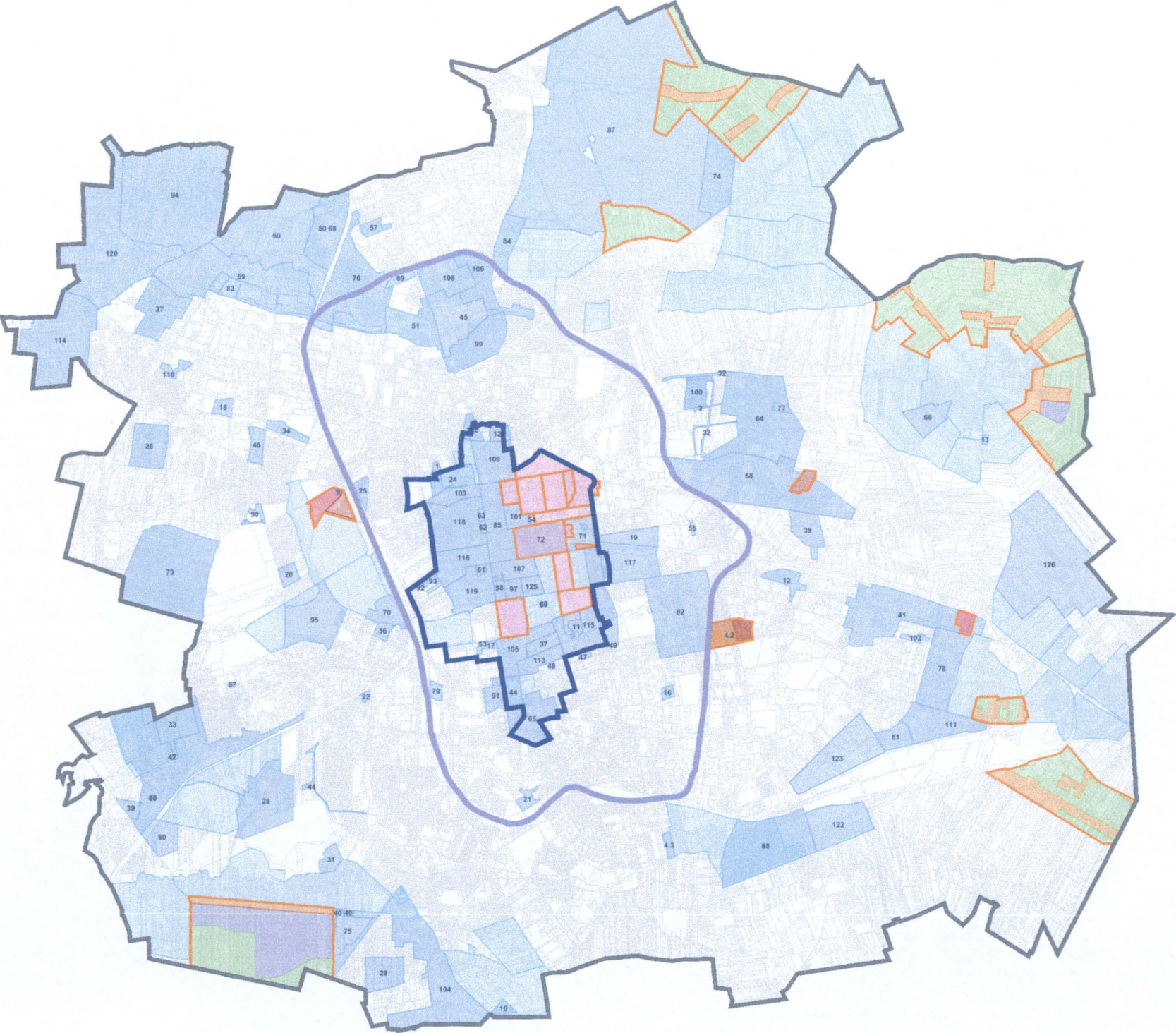


LEGENDA

- granicz miasta
- granicz strefy wielkomiejskiej
- granicz obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym mpp

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów średnich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywności gospodarczej
- ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)
- II ETAP realizacji (2021 r.)
- obszary, dla których przewidziano uchwalenie planu miejscowego we wcześniejszych etapach

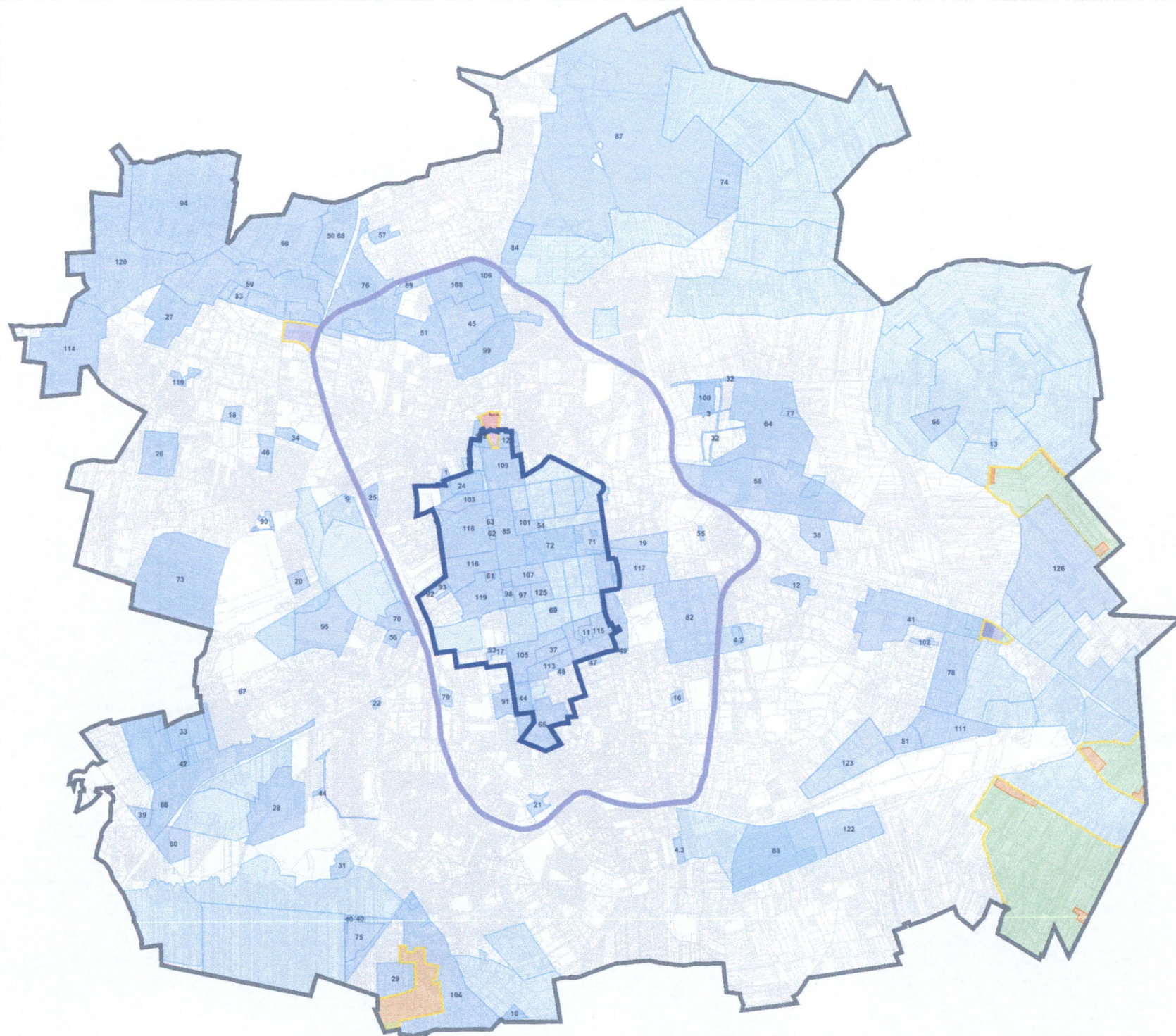


LEGENDA

- granicz miasta
- granicz strefy wielkomiejskiej
- granicz obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym mpzp

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywności gospodarczej
- ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)
- III ETAP realizacji (2022 r.)
- obszary, dla których przewidziano uchwalenie planu miejscowego we wcześniejszych etapach



LEGENDA

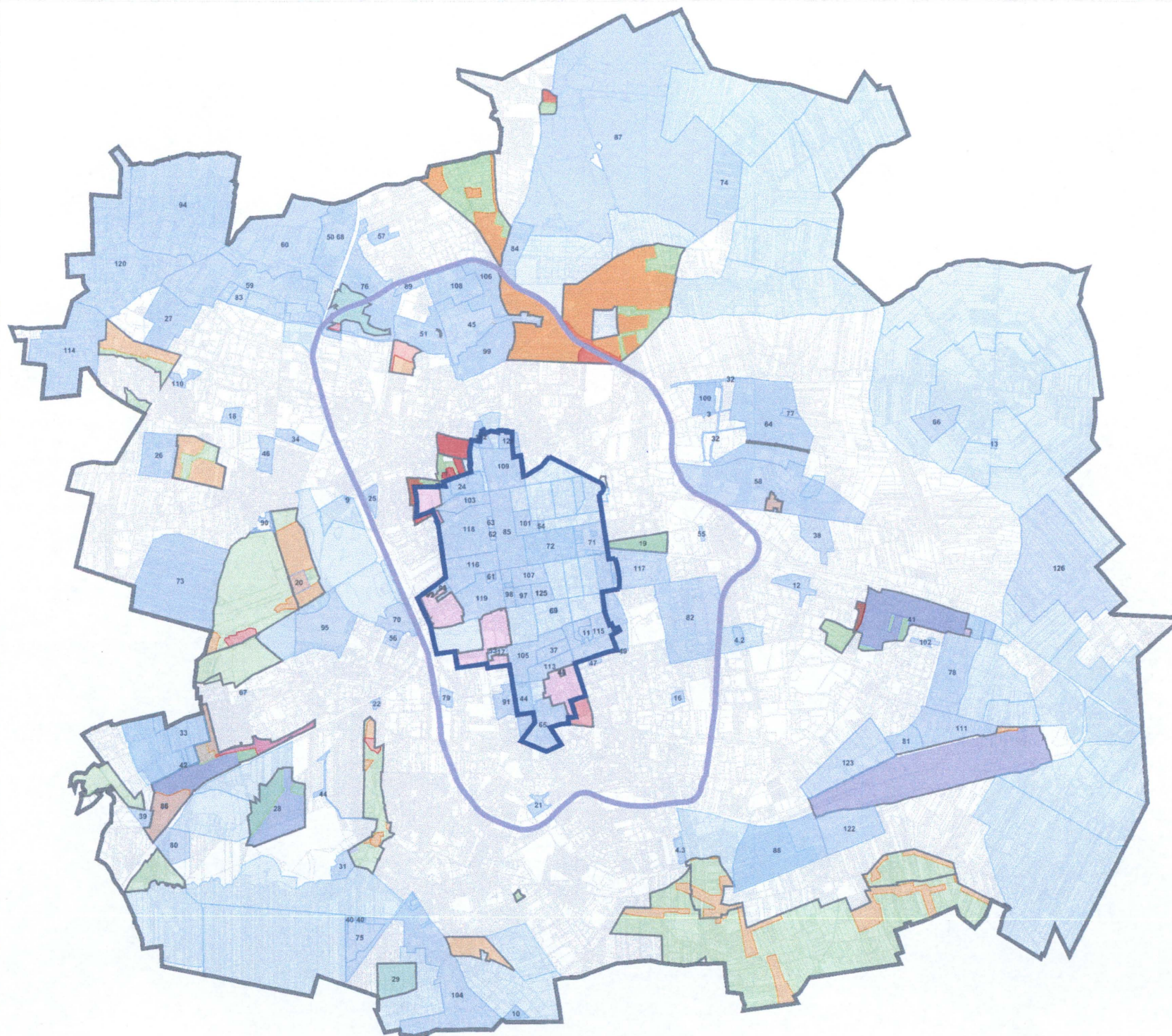
- granicz miasta
- granicz strefy wielkomiejskiej
- granicz obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym mpzp

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywne gospodarcze
- ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)

IV ETAP realizacji (2024 r.)

obszary, dla których przewidziano uchwalenie planu miejscowego we wcześniejszych etapach



LEGENDA

- granicz miasta
- granicz strefy wielkomięskiej
- granicz obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomięskiej
- 94 obszary objęte obowiązującym mpzp

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI W LATACH 2019 - 2024+

- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomięskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
- stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywności gospodarczej
- ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)

- V ETAP realizacji (2024+)
- obszary, dla których przewidziano uchwalenie planu miejscowego we wcześniejszych etapach