

**ZARZĄDZENIE Nr 4709/VIII/20  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 24 lipca 2020 r.**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 22.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

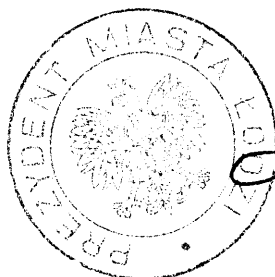
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej mieszkalnej, oznaczonej nr. 4, położonej w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 22, opisanej w wykazie nr 38A/20, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4709 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

WYKAZ nr 38A/20

Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Suwalska 22 lokal mieszkalny nr 4 + pomieszczenia przynależne o ogólnej powierzchni 23,16 m <sup>2</sup> udział 58/1000 do działki nr 191 o powierzchni 453 m <sup>2</sup> obręb G-4	3 670,12 zł/m <sup>2</sup>	85 000,00 zł	3 869,00 zł/m <sup>2</sup>	Zabudowana działka gruntu.