

**ZARZĄDZENIE Nr 4722 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 59 i Małej 3  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 59 i Małej 3, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

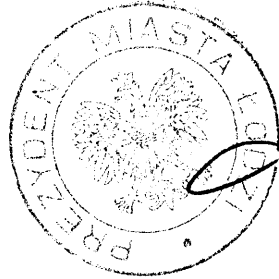
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", is written over the printed text.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4722/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Gdańska 59</b> obręb P-19 działka nr 187/2 KW nr LD1M/00002793/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	992 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (uchwała Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167).	2 045 m <sup>2</sup> x 1,90 zł = 3 885,50 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Mała 3</b> obręb P-19 działka nr 188 KW nr LD1M/00001440/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1 053 m <sup>2</sup>		Obszar oznaczony w planie jako: 25.3.U – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, w tym w terenach 25.2.U i 25.3.U – usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup> włącznie w formie handlu targowiskowego; przeznaczenie uzupełniające: rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna wyłącznie w kwartale 25, garaże nadziemne i podziemne, infrastruktura techniczna.	Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.
		<b>Łącznie: 2 045 m<sup>2</sup></b>		Sposób zagospodarowania terenu: 2 045 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony – miejsca postojowe.	

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.