

**ZARZĄDZENIE Nr 4726 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów bez numeru i ulicy Tomasza Judyma 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy alei Pasjonistów bez numeru i ulicy Tomasza Judyma 5, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

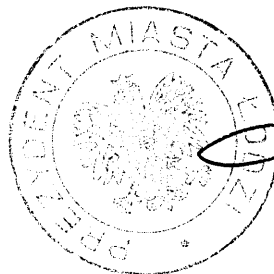
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4726/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości       | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności   |
|-----|---|----------------------------------|---------------------|---|---|
| 1.  | Łódź<br>al. Pasjonistów bez numeru<br>obręb B-42<br>część działki nr 41/21<br>Właściciel nieustalony      | 31 m <sup>2</sup>                | Teren w strefie III | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.<br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych). | - teren towarzyszący przewidziany na utwardzenie na dojazd<br><b>132,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup> = 158,40 zł</b><br>+<br>podatek VAT<br>zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry. |
| 2.  | Łódź<br>ul. Tomasza Judyma 5<br>obręb B-42<br>część działki nr 44/56<br>KW LD1M/00232873/9<br>Miasto Łódź | 101,00 m <sup>2</sup>            |                     |   |   |
|     |   | Łącznie<br>132,00 m <sup>2</sup> |                     | Sposób zagospodarowania terenu:<br><b>132,00 m<sup>2</sup></b> - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojazd   |   |

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.  
Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.