

**ZARZĄDZENIE Nr 4729/VIII/20**

**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**z dnia 24 lipca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Centralnej  
bez numeru i Wycieczkowej bez numeru na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Centralnej bez numeru i Wycieczkowej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

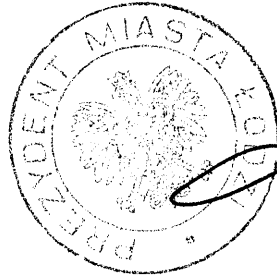
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**  
*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4729/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Centralna bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/163 KW LD1M/00012095/3 Miasto Łódź</p>	4021,00 m <sup>2</sup>		<p>Część nieruchomości objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej (uchwała nr XII/435/19 z dnia 3 lipca 2019r.). Dla pozostałej części nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>44995,00 x 0,09 zł = 4049,55 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/21 KW LD1M/00012094/6 Miasto Łódź</p>	1752,00 m <sup>2</sup>		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>D</b> (tereny ogrodów działkowych) oraz <b>Z</b> (tereny zieleni urządzonej o pow. minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej)</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku z góry.</p>
3.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/22 KW LD1M/00003612/8 Miasto Łódź</p>	942,00 m <sup>2</sup>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: m<sup>2</sup>- rekreacyjno- wypoczynkowe</p>	

4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/23 KW LD1M/00003612/8 Miasto Łódź	264,00 m <sup>2</sup>			
5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 część działki nr 3/251 KW LD1M/00125130/6 Miasto Łódź	1018,00 m <sup>2</sup>			
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/29 KW LD1M/00012097/7 Miasto Łódź	1973,00 m <sup>2</sup>			
7.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/28 KW LD1M/00000958/4 Miasto Łódź	1002,00 m <sup>2</sup>			
8.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b> obręb B-21 działka nr 3/41 KW LD1M/00004764/5 Miasto Łódź	2673,00 m <sup>2</sup>			

9.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b>  obręb B-21  działka nr 3/42  KW LD1M/00004765/2  Miasto Łódź</p>	2647,00 m <sup>2</sup>			
10.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b>  obręb B-21  część działki nr 3/43  KW LD1M/00012100/2  Miasto Łódź</p>	3266,00 m <sup>2</sup>			
11.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b>  obręb B-21  część działki nr 3/250  KW LD1M/00125130/6  Miasto Łódź</p>	22851,00 m <sup>2</sup>			
12.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b>  obręb B-21  część działki nr 3/249  KW LD1M/00125130/6  Miasto Łódź</p>	2011,00m <sup>2</sup>			
13.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Wycieczkowa bez numeru</b>  obręb B-21  działki nr 3/153  KW LD1M/00000958/4  Miasto Łódź</p>	575,00 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.

Wydzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.