

ZARZĄDZENIE Nr 4732/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pszczelnej 26
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Pszczelnej 26 opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

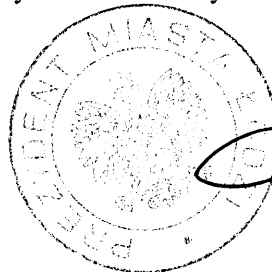
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr4732/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Pszczelna 26 obręb B-11 część działki nr 251/1 Właściciel nieustalony	1071,00 m ²	Teren w strefie IV	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M4 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach).	- teren na cele rekreacyjno wycieczkowe bez prawa trwałej zabudowy 1071,00 m² x 0,09 zł = 96,39 zł 1188,00 m² x 0,09 zł = 106,92 zł 884,00 m² x 0,09 zł = 79,96 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny jest płatny w terminie do dnia 31 marca z góry
2.	Łódź ul. Pszczelna 26 obręb B-11 część działki nr 251/2 Właściciel nieustalony	1188,00 m ²			
3.	Łódź ul. Pszczelna 26 obręb B-11 działka nr 251/3 Właściciel nieustalony	884,00 m ²			
				Sposób zagospodarowania terenu: teren na cele rekreacyjno – wycieczkowe bez prawa trwałej zabudowy	

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 sierpnia 2020r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.

Wydzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.