

ZARZĄDZENIE Nr 4733/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Paderewskiego 1-7
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Paderewskiego 1-7, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

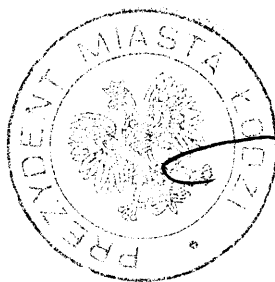
§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4733/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Paderewskiego 1-7 obręb G-11 części działki nr 1/10 KW nr LD1M/00149995/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>1) 20 m²</p> <p>2) 13 m²</p> <p>3) 13 m²</p> <p><u>łącznie</u> <u>46 m²</u></p>	<p>Teren położony w strefie II. Nieruchomość zabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>23 m² - teren pod miejsce składowania odpadów stałych, 23 m² - teren towarzyszący utwardzony.</p>	<p>1) $9 \text{ m}^2 \times 7,30 \text{ zł/m}^2 = 65,70 \text{ zł}$ $11 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 20,90 \text{ zł}$ razem - 86,60 zł</p> <p>2) $7 \text{ m}^2 \times 7,30 \text{ zł/m}^2 = 51,10 \text{ zł}$ $6 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 11,40 \text{ zł}$ razem - 62,50 zł</p> <p>3) $7 \text{ m}^2 \times 7,30 \text{ zł/m}^2 = 51,10 \text{ zł}$ $6 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 11,40 \text{ zł}$ razem - 62,50 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu dzierżawnego nie będzie podlegać waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.