

**ZARZĄDZENIE Nr 4742/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

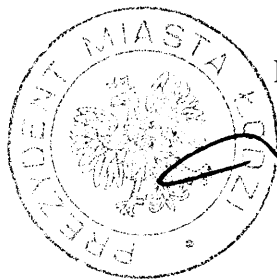
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr4742/VIII/2020  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	37 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>37 m<sup>2</sup> x 20,40 zł = 754,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
2.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	40,50 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>40,50 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 826,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
3.	<p>Łódź</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	37 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>37 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 754,80 zł</p> <p>+ podatek VAT</p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
4.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	35,00 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>35 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 714,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
5.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	36,40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>36,40 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 742,56 zł</p> <p>+ podatek VAT</p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
6.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	42 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>42 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 856,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>



Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
7.	<p>Łódź,</p> <p><b>Obręb B-28</b></p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	45 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>45 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 918,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
8.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	42 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>42 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 856,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
9.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	44,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>44,50 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 907,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
10.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	<p>14 m<sup>2</sup> teren pod handel</p>	<p>Nieruchomość zabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy, teren pod handel</p>	<p>14 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>=285,60 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
11.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	16,60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>16,60 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 338,64 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
12.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	20,30m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>20,30 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 414,12 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
13.	<p>Łódź</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>20 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 408,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
14.	<p>Łódź,</p> <p><b>Obręb B-28</b></p> <p><b>Część działki nr 254/7</b> <b>Księga wieczysta</b> <b>LD1M/00001437/3</b></p> <p><b>ul. Pojezierska bez numeru</b> <b>Miasto Łódź</b></p>	33 m <sup>2</sup>	<p><b>Nieruchomość zabudowana.</b></p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> <b>tymczasowy obiekt handlowy.</b></p>	<p>33 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 673,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>



Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
15.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	47 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>47 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 958,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
16.	<p>Łódź</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	62 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>62 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 1264,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
17.	<p>Łódź,</p> <p>Obręb B-28</p> <p>Część działki nr 254/7 Księga wieczysta LD1M/00001437/3</p> <p>ul. Pojezierska bez numeru Miasto Łódź</p>	48 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowy obiekt handlowy.</p>	<p>48 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup>= 979,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.