

**ZARZĄDZENIE Nr 4743 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 106 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 106, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

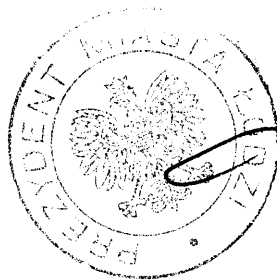
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4743/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>ul Łódź ul. Limanowskiego 106 Obręb B-45 działka nr 225/5</p> <p>Księga wieczysta nr LD1M/00089995/2</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>30,00 m² teren pod handel,</p> <p>31,00 m² teren na cele produkcyjne,</p> <p>6,00 m² teren składowe</p> <p>1,00 m² teren towarzyszący</p>	<p>Teren położony w strefie 2.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych .</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod murowanym pawilonem i tereny towarzyszące</p>	<p>30 m² x 20,40 zł/m² = 612,00 zł</p> <p>31 m² x 3,85 zł/m² = 119,35 zł</p> <p>6 m² x 3,85 zł/m² = 23,10 zł</p> <p>1 m² x 1,90 zł/m² = 1,90 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
2.	<p>Łódź ul. Limanowskiego 106 Obręb B-45 Działki nr 225/4</p> <p>Księga wieczysta nr LD1M/00089995/2</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>20,00 m² teren pod handel,</p> <p>12,00 m² teren składowe</p> <p>3,00 m² teren towarzyszący</p>	<p>Teren położony w strefie 2.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych .</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod murowanym pawilonem i tereny towarzyszące</p>	<p>$20 \text{ m}^2 \times 20,40 \text{ zł/m}^2 = 408,00 \text{ zł}$</p> <p>$12 \text{ m}^2 \times 3,85 \text{ zł/m}^2 = 46,20 \text{ zł}$</p> <p>$3 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 5,70 \text{ zł}$</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca .</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
3.	<p>Łódź ul. Limanowskiego 106 Obręb B-45 Części działki nr 225/3</p> <p>Księga wieczysta nr LD1M/00089995/2</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>27,00 m² teren pod handel,</p> <p>1,00 m² teren składowe</p> <p>21,00 m² teren towarzyszący</p>	<p>Teren położony w strefie 6.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych .</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod murowanym pawilonem i tereny towarzyszące</p>	<p>$27 \text{ m}^2 \times 20,40 \text{ zł/m}^2 = 550,80 \text{ zł}$</p> <p>$1 \text{ m}^2 \times 3,85 \text{ zł/m}^2 = 3,85 \text{ zł}$</p> <p>$21 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 39,90 \text{ zł}$</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
4.	<p>Łódź ul. Limanowskiego 106 Obręb B-45 Części działki nr 225/2</p> <p>Księga wieczysta nr LD1M/00089995/2</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>23,00 m² teren pod handel,</p> <p>17,00 m² składowe</p> <p>23,00 m² teren towarzyszący</p>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p>M1 - Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych .</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod murowanym pawilonem i tereny towarzyszące</p>	<p>$23 \text{ m}^2 \times 20,40 \text{ zł/m}^2 = 469,20 \text{ zł}$</p> <p>$17 \text{ m}^2 \times 3,85 \text{ zł/m}^2 = 65,45 \text{ zł}$</p> <p>$23 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 43,70 \text{ zł}$</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca .</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.