

ZARZĄDZENIE Nr 445/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 3 E na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 3 E, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

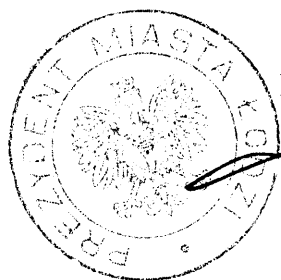
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4745/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Bratysławska 3 E obręb P-27 część działki nr 192/7 NKN 13105 Właściciel: osoba prywatna Władający: Gmina Łódź</p>	<p>1) 42 m² 2) 40 m² 3) 20 m² 4) 13 m² 5) 32,50 m²</p>	<p>Teren położony w strefie II.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: 1) teren przeznaczony pod handel, teren składowy. 2) teren przeznaczony pod handel. 3) teren przeznaczony pod handel 4) teren przeznaczony pod handel, teren utwardzony. 5) teren przeznaczony pod handel, teren utwardzony. M 1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych linie kolejowe, kolei dużych prędkości.</p>	<p>1.) 32 m² x 20,40 zł = 652,80 zł 10 m² x 3,85 zł = 38,50 zł razem 691,30 zł 2.) 40 m² x 20,40 zł = 816,00,00 zł 3.) 20 m² x 20,40 zł = 408,00 zł 4.) 8 m² x 20,40 zł = 163,20 zł 5 m² x 1,90 zł = 9,50 zł razem 172,70 zł 5.) 22,10 m² x 20,40 zł = 450,84 zł 10,40 m² x 1,90 zł = 19,76 zł razem 470,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.