

**ZARZĄDZENIE Nr 4762/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Sebastiana Felsztyńskiego 37, Stanisława Przybyszewskiego 65, Piotrkowskiej 15, Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 i 92, Radwańskiej 8 oraz Nawrot 58 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 4259/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Sebastiana Felsztyńskiego 37, Stanisława Przybyszewskiego 65, Piotrkowskiej 15, Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 i 92, Radwańskiej 8 oraz Nawrot 58 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, overlapping the seal and the printed name below it.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 4462 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

### WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Sebastiana Felsztyńskiego 37</b> <b>lokal mieszkalny nr 7*<sup>2</sup></b> <b>KW LD1M/00001980/4</b>	G-1  196  894	20,12 <hr/> 0,082	1 pokój <hr/> front – II piętro	<b>70 000</b>	7 000	700
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Stanisława Przybyszewskiego</b> <b>65 *<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 31 *<sup>3</sup></b> <b>KW LD1M/00099869/3</b>	G-4  139/1  727	20,33 <hr/> 0,020	1 pokój, kuchnia <hr/> front – IV piętro (poddasze)	<b>70 000</b>	7 000	700
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotrkowska 15*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 6U*<sup>4</sup></b> <b>KW LD1M/00056965/3</b>	S-1  302/4  673	153,91 <hr/> 0,094	3 pomieszczenia, WC, holl <hr/> lewa i poprzeczna oficyna – I piętro	<b>660 000</b>	66 000	6 600

4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotrkowska 15*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 7U*<sup>5</sup></b> <b>KW LD1M/00056965/3</b>	S-1  302/4  673	153,66 <hr/> 0,093	13 pomieszczeń, WC, korytarz  <hr/> lewa i poprzeczna oficyna – II piętro	<b>660 000</b>	66 000	6 600
5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotrkowska 15*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 8U*<sup>6</sup></b> <b>KW LD1M/00056965/3</b>	S-1  302/4  673	68,12 <hr/> 0,041	3 pomieszczenia, WC  <hr/> front i lewa oficyna – I piętro	<b>290 000</b>	29 000	2 900
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela</b> <b>Narutowicza 35 *<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 5U*<sup>7</sup></b> <b>KW LD1M/00056698/0</b>	S-2  260/3  908	79,05 <hr/> 0,019	4 pomieszczenia, WC  <hr/> front – parter i piwnica	<b>330 000</b>	33 000	3 300
7.	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela</b> <b>Narutowicza 92</b> <b>lokal mieszkalny nr 1</b> <b>KW LD1M/00053854/1</b>	S-2  253/1  285	46,40 <hr/> 0,015	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje  <hr/> front – parter	<b>210 000</b>	21 000	2 100
8.	<b>Łódź</b> <b>ul. Radwańska 8*<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 4*<sup>8</sup></b> <b>KW LD1M/00089286/9</b>	S-9  6/3  567	37,14 <hr/> 0,082	1 pokój, kuchnia  <hr/> front – parter	<b>140 000</b>	14 000	1 400

9.	<b>Łódź</b> <b>ul. Radwańska 8*<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 5*<sup>9</sup></b> <b>KW LD1M/00089286/9</b>	S-9	33,16	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	<b>130 000</b>	13 000	1 300
		6/3	0,073	front i lewa oficyna – parter			
		567					
10.	<b>Łódź</b> <b>ul. Nawrot 58</b> <b>lokal użytkowy nr 1U*<sup>10</sup></b> <b>KW LD1M/00087030/6</b>	W-24	31,72	1 pomieszczenie	<b>100 000</b>	10 000	1 000
		30	0,051	front – parter			
		877					

\*<sup>1</sup>/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*<sup>2</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Sebastiana Felsztyńskiego 37** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 13.03.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu bez zgody administracji wydzielono pomieszczenie łazienki z wc, które pozostaje do demontażu wraz ze ścianką lekką, która wydzieliła aneks kuchenny.

\*<sup>3</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 31 przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 65** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

\*<sup>4</sup>/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 15** – dla lokalu sporządzona została w dniu 11.04.2019 r. przez „Mistrz Kominarski” Usługowy Zakład Kominarski Bogdan Okupski opinia nr 535/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

\*<sup>5</sup>/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Piotrkowskiej 15** – dla lokalu sporządzona została w dniu 28.02.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*<sup>6</sup>/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Piotrkowskiej 15** – dla lokalu sporządzona została w dniu 14.09.2017 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*<sup>7</sup>/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35** – dla lokalu zostało sporządzone przez Zakład Rem. – Bud. – Elektryczny Adam Gabrys w dniu 6.11.2017 r. orzeczenie w sprawie stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona została w dniu 28.10.2019 r. przez „Mistrz Kominiarski” Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 1471/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

\*<sup>8</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Radwańskiej 8** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 31.12.2015 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w pomieszczeniu kuchni i w części pokoju jest antresola – do rozbiórki, w pokoju i kuchni zamontowane są ścianki lekkiej konstrukcji – do rozbiórki.  
Dla lokalu sporządzona została w dniu 23.07.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*<sup>9</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Radwańskiej 8** – dla lokalu została sporządzona przez Usługi Kominiarskie AG-MAR Mariusz Olejnik w dniu 12.08.2019 r. opinia 234/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona w dniu 23.07.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*<sup>10</sup>/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Nawrot 58** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 20.11.2017 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu wykonana została antresola oraz postawione ścianki do wysokości 2,00 m – do likwidacji.  
Dla lokalu sporządzona została w dniu 20.09.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

**UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 4762 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2020 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).