

ZARZĄDZENIE Nr 4968/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXVIII/945/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru

zarządzam, co następuje:

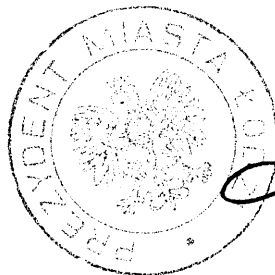
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 22/84</p> <p>al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/12</p> <p>księga wieczysta LD1M/00123190/0</p>	<p>967 m²</p> <p>1 766 m²</p>	<p>Na działkach nr 23/11 i 23/12 oraz na części działki nr 5/14 zlokalizowane są parkingi objęte umowami dzierżaw, zawartymi ze Stowarzyszeniem Użytkowników Parkingu Osiedla Widzew-Zachód oraz z osobą fizyczną. Dodatkowo na działce nr 23/14 znajduje się parking ogólnodostępny. Pozostałe działki nie są zagospodarowane.</p> <p>Na nieruchomościach znajdują się: - napowietrzna infrastruktura telekomunikacyjna (linia słupowa), - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, - przewody elektroenergetyczne.</p>	<p>Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Uchwałą nr XVI/675/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. Granice obszaru objętego zmianą planu nie obejmują nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.</p>	<p>4 300 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>
2.	<p>Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 23/14</p> <p>al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/11</p> <p>księga wieczysta LD1M/00133345/5</p>	<p>2 443 m²</p> <p>159 m²</p>			
3.	<p>Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 5/12</p> <p>ul. Konstytucyjna bez numeru obręb W-23 działka nr 5/14</p>	<p>26 m²</p> <p>4 073 m²</p>			

	księga wieczysta LD1M/00094659/3	Łącznie: 9 434 m ²			
--	-------------------------------------	----------------------------------	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).