

ZARZĄDZENIE Nr 4786/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,
na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy
Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L
i 17A oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXVIII/944/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem pod zespół pawilonów handlowo-usługowych wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech ROSICKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 4786/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L obręb G-17 działka nr 106/10 KW LD1M/00106002/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1 436 m ²	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje części przedmiotowej nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod zespół pawilonów handlowo - usługowych wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym.</p>	<p>11 062,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

2.	<p>Łódź ul. Lucjana Rydla 17A obręb G-17 działka nr 106/12 KW LD1M/00106002/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	133 m ²	Teren położony w strefie II.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod pawilonem handlowo - usługowym wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym.</p>	<p>1 245,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>
----	---	--------------------	------------------------------	--	--

Części nieruchomości zabudowanej przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz obecnych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.