

**ZARZĄDZENIE Nr 4853/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 7 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 1U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/3 i 27/4.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy samodzielny lokal użytkowy – garaż numer 1U, usytuowany w budynku położonym w Łodzi, przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 85 stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/3 i 27/4, stanowiącą własność Gminy Miasta Łódź, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00120156/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w §3 ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 1U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20, jako działka numer 27/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00140920/2.

3. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 i 2, wykonywana będzie wyłącznie na działce oznaczonej w obrębie P-20 numerem 27/4.

4. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność, o której mowa w ust. 1-2, określa się na 265,20 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 4853/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 sierpnia 2020 r.

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 85 b) 27/1 c) P-20 d) LD1M/00140920/2	a) 14,39 m <sup>2</sup> b) 93 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 1U, który mieści się na parterze, wybudowany w 1923 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 175/1000 części.  Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 10.1.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.	a) 15.000,00 zł b) 12.335,93 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12.08.2020 r. do dnia 2.09.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. I pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.



- teren obciążony służebnością gruntową