

ZARZĄDZENIE Nr 494/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu
nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana
Żeromskiego 117 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 117, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4949/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	<p>Łódź ul. Stefana Żeromskiego 117 obręb P-28 działka nr 12 KW nr LD1M/00089949/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 268 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem - willą o powierzchni użytkowej 336 m². Na pozostałym obszarze zlokalizowany jest teren zielony.</p>	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei: Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej. Uchwała Nr XVII/711/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 736)</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako:</p> <p>1 ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa: oświata, gastronomia, obiekty kultury, wystawy i ekspozycje.</p> <p>Teren przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.</p>	<p>3 207,00 zł na podstawie operatu szacunkowego</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 15 września 2020 r.