

**ZARZĄDZENIE Nr 4996/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) i uchwały Nr XXVIII/950/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Malgorzata Moskwa-Wodnicka*  
**Malgorzata MOSKWA-WODNICKA**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4996/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. św. Kazimierza bez numeru obręb W-22 działka nr 34/18 księga wieczysta LD1M/00050021/2	1 688 m <sup>2</sup>	Na działce nr 34/18 położone są 2 budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy 54 m <sup>2</sup> i 37 m <sup>2</sup> nietrwale związane z gruntem. Ponadto, na działce tej rosną okazałe drzewa, a jej południowo-zachodni fragment stanowi część skweru z wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi i rosnącymi drzewami. Działka nr 34/12 stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni z trylinki.	Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	980 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Teodora bez numeru obręb W-22 działka nr 34/12 księga wieczysta LD1M/00258299/9	517 m <sup>2</sup>  Powierzchnia łączna  2 205 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się: - złącze kablowe nN; - trzy linie kablowe nN; - sieć ciepłownicza 2xDn200mm wraz z komorą ciepłowniczą, wykonana w 1997 r. i w 2001 r. w technologii preizolowanej; - nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm, wykonane w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2018 r. w technologii preizolowanej; - kanał sanitarny D=0,20m wraz ze studnią, wybudowane w 1962 r.; - odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=7,10, wybudowanego w 1991 r.; - odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=6,60,		

			wybudowanego w 1986 r.;		
			- odcinek przyłącza wodociągowego $\phi 50$ mm;		
			- przyłącze kanalizacji sanitarnej $d=0,15m$ , o długości $L=5,30$ , wybudowane w 1991 r.		
			Ponadto, na wysokości działki nr 34/12 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej $d=0,15m$ , wybudowane w 1965 r.		

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).