### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej,   
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 na rzecz Stowarzyszenia „Hospicjum Łódzkie” oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXIV/859/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż   
z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy   
ul. Pojezierskiej 45/51

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 na rzecz Stowarzyszenia „Hospicjum Łódzkie”, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
2. ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Pojezierska 45/51  obręb B-27  działka nr 52/2  księga wieczysta  LD1M/00118524/3 | 17908 m² | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego XLI Liceum Ogólnokształcącego  o pow. zabudowy 3637 m2. Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami: klonami zwyczajnymi, klonami jaworami, klonami srebrzystymi, jesionami wyniosłymi, bukami pospolitymi, brzozami brodawkowatymi, lipami drobnolistnymi, sosnami żółtymi oraz głogami pośrednimi. Część nieruchomości stanowi teren utwardzony przeznaczony pod miejsca parkingowe.  Na nieruchomości znajdują się:  - polietylenowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN40,  - infrastruktura teletechniczna,  - czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm,  - przyłącze wodociągowe ø100 mm,  - trzy przyłącza kanalizacyjne d=0,20 m,  - przewód elektroenergetyczny nn. | Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2  pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą  Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca  2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej  w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem  M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | 20 000 000 zł  a w przypadku zastosowania bonifikaty  200 000 zł  Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów i usług  (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).