

ZARZĄDZENIE Nr 5094/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 na rzecz Stowarzyszenia
„Hospicjum Łódzkie” oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz uchwały Nr XXIV/859/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51

zarządzam, co następuje:

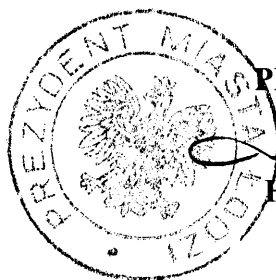
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 na rzecz Stowarzyszenia „Hospicjum Łódzkie”, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5094/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pojezierska 45/51 obręb B-27 działka nr 52/2 księga wieczysta LD1M/00118524/3	17908 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego XLI Liceum Ogólnokształcącego o pow. zabudowy 3637 m². Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami: klonami zwyczajnymi, klonami jaworami, klonami srebrzystymi, jesionami wyniosłymi, bukami pospolitymi, brzoźami brodawkowatymi, lipami drobnolistnymi, sosnami żółtymi oraz głogami pośrednimi. Część nieruchomości stanowi teren utwardzony przeznaczony pod miejsca parkingowe.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polietylenowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN40, - infrastruktura teletechniczna, - czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm, - przyłącze wodociągowe ø100 mm, - trzy przyłącza kanalizacyjne d=0,20 m, - przewód elektroenergetyczny nn. 	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>20 000 000 zł</p> <p>a w przypadku zastosowania bonifikaty 200 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106)</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).