**ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20**

**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**z dnia 2020 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i  1378), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1940/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta.**

Wzwiązku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzio przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ukazało się 24 lipca 2018 r. w Gazecie Wyborczej, **wpłynęło 20 wniosków**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

**Wniosek nr 1**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Jerzy Podlasek,
* dotyczy nieruchomości przy ulicy Strykowskiej 210, działki nr 35/7 i 36/5 (obecnie 36/6,7,8,9), obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o:

1. możliwość podziału działek na działki budowlane 1000 – 2000 m2,
2. oświetlenie ulicy Strykowskiej,
3. doprowadzenie sieci gazowniczej.”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. części działek zlokalizowanych od strony ulicy Strykowskiej są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostałe części działek są położone na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W projekcie planu miejscowego części działek zlokalizowane od strony ulicy Strykowskiej mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości podziału działek, prowadzenia infrastruktury technicznej zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Plan miejscowy nie stanowi o realizacji elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

**Wniosek nr 2**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Sławomir Szymczak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 227, działka nr 113/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o objęcie działek miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem rolno-budowlanym.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy z dopuszczeniem terenów zabudowy związanej z produkcja rolną wyłącznie w zakresie obiektów istniejących w granicach istniejącego zainwestowania. Ponadto są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego ww. działki pod zabudowę z przeznaczeniem rolno-budowlanym, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 3**

* data wpływu wniosku: 17 sierpnia 2017 r.,
* wnioskodawca: Pan Kazimierz Pruszyński,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 268, działka nr 91/3w obrębie B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt: *„Prowadzimy działalność gospodarczą od 02,07,1990 roku. W użytkowaniu działki 91/3 jesteśmy od 2008 roku. W niedalekiej przyszłości planujemy rozbudowę budynków o powierzchnię magazynową.”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Wprowadzenie w projekcie planu miejscowego na tych terenach funkcji magazynowo-składowej pozostawałoby w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości funkcjonowania istniejącej zabudowy zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

**Wniosek nr 4**

* data wpływu wniosku: 20 sierpnia 2018 r.
* wnioskodawca: Pan Stanisław Kolanowski
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 273, działka nr 135/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie części działki przeznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych oznaczonej symbolem „PM”, pod zabudowę jednorodzinną i usługową na obszarze do około 110 m od ulicy Strykowskiej i umożliwienie ewentualnego podziału działki na sześć części oraz wyznaczenie drogi wewnętrznej w celu możliwości oddzielenia części gospodarczej od mieszkalnej. Wnosi również o umożliwienie wykorzystania części działki przeznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, oznaczone symbolem „O”, na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny zielone, ogród dla gości, pensjonatu i sali weselnej oraz być może na pole kempingowe z domami letniskowymi, domkami holenderskimi i przyczepami kempingowymi. Wnioskodawca wnosi ponadto o cyt.: „*…umożliwienie wytyczenia i zabudowania alei z oświetleniem w ostatniej części działki na której jest* *las*”.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił częściowo uwzględnić wniosek:**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r., część działki 135/3 jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym zabudowy związanej z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową. Tereny te mogą być przeznaczone na ogród lub niezbudowany teren zielony.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 135/3 przylegająca do ulicy Strykowskiej może być przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości podziału działek, prowadzenia infrastruktury technicznej zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

**Wniosek nr 5**

* data wpływu wniosku: 21 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Krzysztof Strzelec,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 283 i 285, działki nr 140/3 i 141/1, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o: cyt: „*…możliwość zagospodarowania działki w sposób zezwalający na zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i mieszkaniowym” oraz o cyt. „…możliwość podziału gruntu pod ww. zabudowę.*”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku:**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. części działek nr 140/3 i 141/1 bezpośrednio przylegające do ulicy Strykowskiej są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostałe części ww. działek są położone na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całych działek wskazanych we wniosku na tereny zabudowy byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego części działek nr 140/3 i 141/1 przylegające do ulicy Strykowskiej mogą być przeznaczane pod zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i mieszkaniowym.

**Wniosek nr 6**

* data wpływu wniosku: 1 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Wiesław Sokołowski,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 311, działki nr 158/23 i 158/24, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe z garażem.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działki wskazane we wniosku są usytuowane pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek pod budownictwo mieszkaniowe, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 7**

* data wpływu wniosku: 1 sierpnia 2018 r.
* wnioskodawca: Pan Wiesław Sokołowski
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 311, działek nr 158/234 i 158/24, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie działek wskazanych we wniosku pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uzasadnia faktem iż dla obu działek posiada prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, a do ww. działek doprowadzona jest woda i energia elektryczna. Ponadto wnioskodawca podnosi, iż podczas procedowania obowiązującego Studium, uzyskał zapewnienie, że wskazane we wniosku działki znajdą się na terenach przeznaczonych w ww. dokumencie pod zabudowę. Informuje również, że działki wskazane we wniosku są zlokalizowane w sąsiedztwie domów mieszkalnych.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działki wskazane we wniosku są usytuowane pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek pod budowę domu, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 8**

* data wpływu wniosku: 21 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Lesław Mikołajczyk,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 287, działka nr 142, obręb B-59 oraz nieruchomości przy ul. Strykowskiej 280, działka 95 (obecnie dz. nr 95/3), obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie działek wskazanych we wniosku na tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. część działki nr 142 przylegająca bezpośrednio do ulicy Strykowskiej oraz działka nr 95/3 są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki nr 142 jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 142 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 142 przylegająca do ulicy Strykowskiej oraz działka nr 95/3 mogą być przeznaczane pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową.

**Wniosek nr 9**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pani Anna Bielaczyc-Pawlak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 207, działki nr 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/19, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie działek objętych wnioskiem na tereny zabudowy jednorodzinnej.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r., działki wskazane we wniosku są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek na tereny zabudowy, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 10**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Ryszard Zawistowski,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 289, działka nr 143/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o możliwość zagospodarowania działki w sposób zezwalający na zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i mieszkaniowym oraz o możliwość podziału gruntów pod ww. zabudowę.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 143/3 przylegająca do ul. Strykowskiej może być przeznaczana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości podziału działek budowlanych zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

**Wniosek nr 11**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pani Halina Jędrzejczak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 248, działka nr 56/2 (obecnie działka nr 56/4), obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt: „*…przekształcenie gruntów rolnych na budowlane.*”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wskazanej we wniosku na tereny budowlane byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 12**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pani Katarzyna Zawistowska,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 289, działka nr 143/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o możliwość zagospodarowania działki w sposób zezwalający na zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i mieszkaniowym i możliwość podziału gruntów pod ww. zabudowę.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r., część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 143/3 przylegająca do ul. Strykowskiej może być przeznaczana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości podziału działek budowlanych zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

**Wniosek nr 13**

* data wpływu wniosku: 23 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018 r.),
* wnioskodawca: Pan Bogdan Krupa,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 266B, działki nr 77/2 i 77/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.: *„…umożliwienie na w/w działkach zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej z powodu istniejącej takiej zabudowy na działkach sąsiednich. Umożliwienie podziału działek na mniejsze.*”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek wskazanych we wniosku na tereny zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wnioski nr 14**

* data wpływu wniosku: 23 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018 r.),
* wnioskodawcy: Pani Grażyna Mikołajczyk, Pan Mirosław Maćkowiak i Pani Zenobia Maćkowiak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 259, działkanr 130/2, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.: ”*umieszczenie zapisów stwarzających warunki do uregulowania własności rekompensujących utrzymanie ziemi chronionej: możliwości podziału, wydzielenie drogi wewnętrznej, przebudowa, rozbudowa, wydłużenie pasa zabudowy, zmiana statusu drogi gospodarczej na granicy z gminą Nowosolna w kierunku ul. Aksamitnej na publiczną, zakaz budowy w pobliżu inwestycji typu stacje telefonii komórkowej i bazy transportowe -Tiry-uciążliwych i szkodliwych.*”.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. północna część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Południowa część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni całej działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowane (wydłużenie pasa zabudowy), byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 130/2 przylegająca do ul. Strykowskiej może być przeznaczana na tereny zabudowy.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości funkcjonowania zabudowy, podziału, wyznaczania infrastruktury drogowej i technicznej oraz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych i szkodliwych zostaną określone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 oraz z 2020 r. poz. 471, 875 i 1378) , plan miejscowy nie może zakazywać lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych.

**Wnioski nr 15**

* data wpływu wniosku: 23 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018 r.),
* wnioskodawcy: Pani Grażyna Mikołajczyk, Pan Krzysztof Mikołajczyk,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 261, działka nr 131/3, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.:”

* *możliwość budowy, wydłużenie pasa zabudowy, możliwość wydzielenie drogi wewnętrznej, podziału,*
* *zmiana statusu drogi gospodarczej na granicy z gminą Nowosolna w kierunku ul. Aksamitnej na publiczną – jako dobre rozwiązanie dla rolników*
* *zakaz inwestycji uciążliwych i szkodliwych np. stacje telefonii komórkowej, bazy transportowe -Tiry.”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. północna część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Południowa część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni całej działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowane (wydłużenie pasa zabudowy), byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium. W projekcie planu miejscowego część działki nr 131/3 przylegająca do ul. Strykowskiej może być przeznaczana na tereny zabudowy.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości funkcjonowania zabudowy, podziału, wyznaczania infrastruktury drogowej i technicznej oraz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych i szkodliwych zostaną określone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, plan miejscowy nie może zakazywać lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych.

**Wniosek nr 16**

* data wpływu wniosku: 24 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018r.),
* wnioskodawca: Pani Marzena Jędrzejczak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 223, działka nr 111/6, obręb B-59, nieruchomości przy ul. Strykowskiej 274, działki nr 87/2, 88/2, obręb B-59 i nieruchomości przy ul. Strykowskiej 263-265, działka nr 132/4 obręb B-59 nieruchomości przy ul. Strykowskiej 267, działka 133/7, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt: „*Proszę o przesunąć linię zabudowy o 400 m z możliwością dzielenia na działki budowlane….*”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. części działek 132/4 i 133/7 położone bezpośrednio przy ulicy Strykowskiej są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostałe części działek 132/4 i 133/7 oraz działki nr 111/6, 88/2 i 87/2 są położone na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (działki nr 132/4, 133/7, 88/2 i 87/2) oraz na terenie jego otuliny (działka nr 111/6). W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni wszystkich działek wskazanych we wniosku na działki budowlane, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego części działek nr 132/4 i 133/7 przylegające do ul. Strykowskiej mogą być przeznaczane pod zabudowę.

**Wniosek nr 17**

* data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
* wnioskodawca: Pan Marek Banasiak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 281, działka nr 139, obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.: *”Aby grunt mój znajdował się w warunkach, które umożliwiałyby zrealizowanie budowy całorocznego budynku mieszkalnego”.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wskazanej we wniosku na tereny budowlane, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 18**

* data wpływu wniosku: 24 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 17 sierpnia 2018r.),
* wnioskodawca: Pan Grzegorz Pabiniak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 200, działka nr 32/2 (obecnie działki nr 32/4), obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.: *”…zwiększenie strefy zabudowy w kierunku północnym do 150 m…”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. część działki 32/4 położona bezpośrednio przy ulicy Strykowskiej jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powiększenie strefy zabudowy w kierunku północnym byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w Studium.

**Wniosek nr 19**

* data wpływu wniosku: 24 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 17 sierpnia 2018r.),
* wnioskodawca: Pan Grzegorz Pabiniak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 200, działka nr 33 (obecnie działki nr 33/4), obręb B-59.

**Wnioskodawca** wnosi o cyt.: *”…zwiększenie strefy zabudowy w kierunku północnym…”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. część działki 33/4 zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy Strykowskiej jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powiększenie strefy zabudowy w kierunku północnym byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

**Wniosek nr 20**

* data wpływu wniosku: 27 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018r.),
* wnioskodawcy: Pani Eliza Idczak i Pani Kamila Pietrzak,
* dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 249, działki nr 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, obręb B-59.

**Wnioskodawczynie** wnoszą o: cyt „

1. *W zakresie przeznaczenia - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.*
2. *Uwzględnienie i wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy w oparciu o zainwestowanie terenu (prawomocne pozwolenia budowlane na działkach 125/6,125/11,125/10,125/9,125/8) w strefie oznaczonej w Studium symbolem „O”.*
3. *Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 125/6 jako droga wewnętrzna (KDW) służąca do obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych i gospodarczych na podstawie prawomocnych pozwoleń budowlanych.*
4. *Dopuszczenie realizacji komunikacji oraz infrastruktury technicznej ( budowa sieci wodociągowej, sieci energetycznej, gazowej) na działce 125/6 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną do obsługi budynków mieszkalnych i gospodarczych z prawomocnymi pozwoleniami budowlanymi.*
5. *Dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej i sieci energetycznej oraz budowa sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej do obsługi budynków mieszkalnych i gospodarczych z prawomocnymi pozwoleniami budowlanymi.*
6. *Dopuszczenie budowy kanalizacji indywidualnej i gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do obsługi budynków mieszkalnych i gospodarczych z prawomocnymi pozwoleniami budowlanymi.*
7. *Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do obsługi budynków mieszkalnych i gospodarczych z prawomocnymi pozwoleniami budowlanymi.*
8. *Dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na wniosek oraz indywidualnego łączenia nieruchomości. Powierzchnia działki nie mniejsza niż 1400m2.*
9. *Dopuszczenie dokonywania podziału działki, którego celem jest wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną, powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.*
10. *Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na mieszkalne po spełnieniu wymogów przewidzianych prawem.*
11. *Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków.*
12. *Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi gospodarczej (granica administracyjna Łodzi z gminą Nowosolna- działka nr 273/1) jako droga lokalna(KDL) do obsługi terenów rolnych w strefie oznaczonej w Studium symbolem „O” - Tereny aktywne przyrodniczo i użytkowane rolniczo. Obecny stan drogi uniemożliwia obsługę terenów rolnych pojazdami i sprzętem rolniczym, a także stanowi jedyny dojazd do niektórych działek rolnych.*
13. *W zakresie ogrodzeń :*

*dopuszczenie ogrodzenia działek i stosowanie ogrodzeń z materiałów: siatki, drewna, kamienia, cegły ceramicznej z wyłączeniem ogrodzeń z blachy falistej, trapezowej i innych blach oraz ogrodzeń betonowych.*”

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/STUDIUM/obowiazujace/2019_SUIKZP_uchwal.pdf) z dnia 6 marca 2019 r. działka nr 125/13 jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostałe działki są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszystkich działek wskazanych we wniosku na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w Studium.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości funkcjonowania istniejącej zabudowy, w tym budynków posiadających w dacie wejścia w życie planu prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, a także wyznaczenie infrastruktury drogowej i technicznej, możliwości podziału działek zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Wprowadzenie zapisów dotyczących zasad budowy ogrodzeń na terenie planu jest bezzasadne z uwagi na fakt, iż na terenie Łodzi obowiązuje uchwała Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5588), zmieniona uchwałą Nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5464).

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**