

ZARZĄDZENIE Nr 5124 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

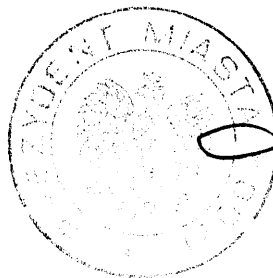
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20120 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1941/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5124/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodziańska, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ukazało się 24 lipca 2018 r. w Gazecie Wyborczej, **wpłynęło 13 wniosków**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Aksamitnej, działka nr 98/23, obręb B-59.

Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie części działki nr 98/23 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z decyzją nr DAR-UA-VIII.2070.2017 o warunkach zabudowy.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku:

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek nr 2

- data wpływu wniosku: 21 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 191, działka nr 44/3, obręb B- 60.

Wnioskodawca wnosi o cyt.: „*zmianę przeznaczenia działki z rolnej na działkę usługową (punkt handlowo-usługowy z parkingiem) oraz mieszkaniową.*”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku:

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wskazanej we wniosku na działkę usługową oraz mieszkaniową, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek nr 3

- data wpływu wniosku: 20 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDACTED]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 140, działka nr 11/3, obręb B-60.

Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością podziału na kilka działek budowlanych.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku:

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. część działki wskazanej we wniosku bezpośrednio przylegająca do ulicy Strykowskiej jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część tej działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w Studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień

Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki wskazanej we wniosku pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 11/3 przylegająca do ul. Strykowskiej może być przeznaczana pod budownictwo jednorodzinne.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości podziału działek, zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Wniosek nr 4

- data wpływu wniosku: 17 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: ██████████
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Jana i Cecylii, działka nr 76/3 obręb B-60.

Wnioskodawca wnosi o możliwość budowy siedliska.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku:

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy z dopuszczeniem terenów zabudowy związanej z produkcją rolną wyłącznie w zakresie obiektów istniejących w granicach istniejącego zainwestowania. Ponadto są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego ww. działki pod budowę, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek nr 5

- data wpływu wniosku: 17 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: ██████████
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Balsamowej, działki nr 36/1, 36/2, 36/3, 36/4 i 36/5, obręb W-1.

Wnioskodawca wnosi o: cyt: „*kwalifikację w/w działek jako rezydencjonalne.*”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działki wskazane we wniosku są usytuowane na terenach oznaczonych symbolem „M4” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach.

W planie miejscowym możliwe jest wyznaczenie na działkach wskazanych we wniosku terenów zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące wyznaczenia granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz niezbędnego układu komunikacyjnego, w tym ulicy Strykowskiej zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Wniosek nr 6

- data wpływu wniosku: 17 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Jana i Cecylii, działka nr 57/2 obręb B-60.

Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wskazanej we wniosku pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w Studium.

Wniosek nr 7

- data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]

- dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 199, działka nr 100/6 obręb B-59.

Wnioskodawca wnosi o cyt.: „...przekształcenie działki 100/6 pod zabudowę jednorodzinnych domów mieszkalnych lub na tereny inwestycyjne.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki wskazanej we wniosku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na teren inwestycyjny byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium. W projekcie planu miejscowego część działki nr 100/6 może być przeznaczana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wniosek nr 8

- data wpływu wniosku: 22 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Aksamitnej 6, działka nr 45/1 obręb B-60.

Wnioskodawca wnosi o cyt.: „przeznaczenie działki 45/1 w planowanym Miejscowym Planie zagospodarowania pod zabudowę domków jednorodzinnych, gdyż zamierzam przekształcić nieruchomość na osiedle zabudowane.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. część działki wskazanej we wniosku jest usytuowana na terenach

oraz niezbędnego układu komunikacyjnego, w tym ulicy Strykowskiej zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Wniosek nr 10

- data wpływu wniosku: 21 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 126, działka nr 82/2, obręb B-18 oraz nieruchomości przy ul. Strykowskiej 157A, działka nr 21, obręb W-1.

Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie działek wskazanych we wniosku pod zabudowę jednorodzinna lub rezydencjonalną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka nr 82/2, obręb B-18 usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolem „M4” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach. Część działki nr 21 jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostała część działki nr 21, obręb W-1 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach oznaczonych symbolem „O” nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 21 na tereny zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w Studium.

W planie miejscowym możliwe jest wyznaczenie na działce nr 82/2 i części działki nr 21 terenów zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące wyznaczenia granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz niezbędnego układu komunikacyjnego, w tym ulicy Strykowskiej zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Wniosek nr 11

- data wpływu wniosku: 23 sierpnia 2018 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTOWANE]
- dotyczy: działki nr 23/2, obręb W-1 zlokalizowanej przy ulicy Balsamowej 7 oraz działki nr 73, obręb W-1 zlokalizowanej poza granicami obszaru, dla którego sporządzany jest przedmiotowy plan miejscowy.

na niską klasę ziemi (IVa i IVb). Pragnę nadmienić, że sąsiednia działka nr 74 jest zabudowana domem jednorodzinny, natomiast działka nr 53 jest przeznaczona do zabudowy domami jednorodzinnymi, właściciel otrzymał zgodę na budowę. O podobnych walorach jest działka nr 23/1. W związku z powyższym proszę o rozpatrzenie i przekształcenie ww. działek rolniczych na działki budowlane.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. północna część działki nr 23/1 jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Południowa część działki jest położona na terenach oznaczonych symbolem „O” przeznaczonych w studium na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 23/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

W projekcie planu miejscowego część działki nr 23/1 przylegająca do ul. Balsamowej może być przeznaczana pod zabudowę.

Wniosek w zakresie działki nr 73, obręb W-1 położonej przy ulicy Zaścianek Bohatyrowicze nie może być rozpatrzony z przyczyn formalnych. Działka nr 73 znajduje się w terenie sąsiednim, poza granicami obszaru, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta

Wniosek nr 13

- data wpływu wniosku: 27 sierpnia 2018 r. (wniosek nadano listem poleconym w dniu 22 sierpnia 2018r.),
- wnioskodawca: ██████████
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Strykowskiej 138, działka nr 7/2, obręb B-60.

Wnioskodawca wnosi o cyt.: „

- 1) dopuszczenie zabudowy magazynowej;
- 2) możliwość odbudowy budynku istniejącego o powierzchni zabudowy większej niż 1000 m kw., powierzchni sprzedaży w przypadku zdarzeń losowych np. pożar;
- 3) dofinansowanie do budowy odnawialnych źródeł energii, wiatraki, nowe piece na paliwo ekologiczne, paneli fotowoltanicznych (OZE);
- 4) budowa kanalizacji wodnościekowej i gazowej (media).”


Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. działka wskazana we wniosku jest usytuowana na terenach oznaczonych symbolem „PM” przeznaczonych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wprowadzenie na tym terenie funkcji magazynowo-składowej pozostawałoby w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego studium.

Szczegółowe ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące możliwości funkcjonowania istniejącej zabudowy, a także lokalizowania infrastruktury technicznej i mediów zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej.

Kwestie związane z dofinansowaniem budowy infrastruktury technicznej nie są przedmiotem rozstrzygnięć zapisów uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA